



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHTEMOC, S.A. DE C.V.
Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5
Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$398,885	
INVERSIONES EN VALORES		PASIVOS BURSÁTILES
Títulos para negociar	\$0	
Títulos disponibles para la venta	\$12,007	
Títulos conservados a vencimiento	<u>\$0</u>	
	\$12,007	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De corto plazo
Créditos comerciales		\$5,154,348
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0	De largo plazo
Documentados con otras garantías	\$7,760,176	<u>\$5,462,246</u>
Sin Garantía	\$176,600	
Operaciones de factoraje	\$0	COLATERALES VENDIDOS
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>\$0</u>	Reportos (Saldo Acreedor)
	\$7,936,776	\$0
		Otros colaterales vendidos
		<u>\$0</u>
		OTRAS CUENTAS POR PAGAR
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Impuestos a la utilidad por pagar
Créditos vencidos comerciales		\$13,915
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar
Documentados con otras garantías	\$154,990	\$5,900
Sin Garantía	\$1,492	Proveedores
Operaciones de factoraje	\$0	\$0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	<u>\$0</u>	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas
	\$156,482	\$0
		Acreedores por liquidación de operaciones
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		\$0
		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo
		\$0
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$8,093,258	<u>\$28,629</u>
		\$48,444
(-) MENOS:		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>\$252,351</u>	\$0
		CREDITOS DIFERIDOS Y COBRADOS ANTICIPADOS
CARTERA DE CREDITOS (NETO)	\$7,840,907	<u>\$0</u>
		TOTAL PASIVO
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$0	<u>\$5,510,690</u>
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	<u>\$0</u>	
		CAPITAL CONTRIBUIDO
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$0	Capital social
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$7,840,907	\$1,758,693
		Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea de accionistas
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$23,119	\$0
INVENTARIO DE MERCANCIAS	\$0	Prima en venta de acciones
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$3,499	<u>\$547</u>
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$113,359	\$1,759,240
INVERSIONES PERMANENTES	\$0	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$0	CAPITAL GANADO
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$10,381	Reservas de capital
OTROS ACTIVOS:		\$558,946
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$3,035	Resultado de ejercicios anteriores
Otros activos a corto y largo plazo	<u>\$0</u>	\$281,202
	\$3,035	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta
TOTAL ACTIVO	\$8,405,192	\$1,505
		Remediones por beneficios definidos a empleados
		-\$3,188
		Resultado por tenencia de activos no monetarios
		\$0
		Resultado neto
		<u>\$296,797</u>
		\$1,135,262
		TOTAL CAPITAL CONTABLE
		<u>\$2,894,502</u>
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
		<u>\$8,405,192</u>
		CUENTAS DE ORDEN
		Avales otorgados
		\$0
		Bienes en administración
		\$0
		Intereses devengados no cobrados
		\$12,891
		Compromisos crediticios
		\$7,751,387
		Otras cuentas de registro
		<u>\$729,758</u>
		\$8,494,036

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

CALIFICACIÓN DE CARTERA		
Calificación del Riesgo del deudor	Saldo Cartera	Saldo Estimación
A1	\$5,005,870	\$25,029
A2	\$471,240	\$3,560
B1	\$1,514,623	\$21,154
B2	\$677,924	\$19,975
B3	\$211,168	\$18,164
C1	\$42,944	\$9,589
C2	\$44,099	\$11,225
D	\$39,572	\$17,550
E	\$85,818	\$21,590
TOTALES	<u>\$8,093,258</u>	<u>\$147,836</u>
	DE INTERESES DEVENGADOS DE CARTERA VENCIDA	\$5,358
	RECONOCIDA POR LA CNBV	\$99,157
	TOTAL ESTIMACIÓN	<u>\$252,351</u>

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de cartera y a la metodología establecida por la CNBV

EL SALDO HISTORICO DE CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 ES DE \$1,758,693.40 MILES DE PESOS
EL INDICE DE CAPITALIZACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 ES DE 32.45%



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5
Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$1,150,534
Gastos por intereses		-\$492,910
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$657,624
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>-\$58,381</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$599,243
Comisiones y tarifas cobradas	\$12,881	
Comisiones pagadas	-\$3,837	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$10,792	
Gastos de administración	-\$217,864	<u>-\$198,028</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$401,215
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>\$0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$401,215
Impuestos a la utilidad causados	-\$105,362	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$944	<u>-\$104,418</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$296,797
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
RESULTADO NETO		<u>\$296,797</u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.ucacsa.com.mx/EstadosFinancieros>
<http://www.cnbv.gob.mx>



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHTEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5

Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado							Capital contable	
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por Valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios		Resultado neto
Saldo al 31 de DICIEMBRE de 2023	555,281	0	81,812	575,292	1,034,068	1,505	0	0	-2,461	0	351,502	2,597,000
Movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios												
Suscripción de acciones	283	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	283
Capitalización de utilidades	1,203,129	0	-82,415	-86,646	-1,034,068	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	70,300	0	0	0	0	0	0	0	70,300
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	281,203	0	0	0	0	0	-351,502	-70,299
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	1,150	0	0	0	0	1,150	0	0	0	1,150
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	1,203,412	0	-81,265	-16,346	-752,865	0	0	0	0	0	-351,502	1,434
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	296,797	296,797
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	-727	0	0	-727
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	-727	0	296,797	296,070
Saldo al 31 DE DICIEMBRE de 2024	1,758,693	0	547	558,946	281,203	1,505	0	0	-3,188	0	296,797	2,894,503

Los conceptos que aparecen en el presente estado sólo se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.ucacsa.com.mx/EstadosFinancieros>

<http://www.cnbv.gob.mx>



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5

Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625 590-28-00

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	296,797
Perdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociado a acts inversion y financ.	461
Depreciacion de Inmuebles, Mobiliario y eq.	6,592
Amortizaciones de Activos Intangibles	222
Provisiones	58,482
Impuestos a la utilidad Causados y diferidos	104,420
Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas	-
Operaciones Discontinuada	-
Otros	9,618
Ajustes por partidas que no implican Flujo de Efectivo	179,795
Actividades de operación:	
Cambio en cuentas de margen	-
Cambio en inversiones en valores	21,578
Cambio en Deudores por Reporto	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	814,093
Cambio en Derechos de Cobro Adquiridos	-
Cambio en Bienes Adjudicados	719
Cambio en Inventario	-
Cambio en Otros Activos Operativos	314
Cambio en Pasivos Bursátiles	-
Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	373,731
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivo)	-
Cambio en Otros Pasivos Operativos	1,136,265
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con act de operación)	-
Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)	-
Pagos de Impuestos a la Utilidad	123,297
Otros	-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de operación	1,200,723
Actividades de inversión:	
Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	1
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	48,520
Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas	-
Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas	-
Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	-
Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	-
Cobros de Dividendos en Efectivo	-
Pagos por Adquisición de Activos Intangibles	390
Cobros por Disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta	-
Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración	-
Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración	-
Cobros asociados a Instrumentos de Cobertura	-
Pagos Asociados a Instrumentos de Cobertura	-
Otros	-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de inversion	48,910
Actividades de financiamiento:	
Cobros por Emision de Acciones	1,122,146
Pagos por Reembolsos de Capital Social	-
Pagos de Dividendos en Efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de Financiamiento	1,122,146
Incremento o disminucion neta de efectivo	127,486
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalente al principio del periodo	526,372
Efectivo y equivalente al final del periodo	398,885

Los conceptos que describen tanto a las partidas virtuales como a las actividades de operación, financiamiento e inversion, se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORIGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

LAF EVA HEIDE ENNS
DIRECTORA

LA MARIA LAURA SOLANO RICO
AUDITORIA INTERNA

MDF MARITZA AIDEE PALLARES RUBIO
SUBGERENTE CONTROL INTERNO

MDF IRMA ANGELICA ZAPATA CORTES
CONTADOR

<http://www.ucacsa.com.mx/EstadosFinancieros>

<http://www.cnbv.gob.mx>



UNIÓN DE CRÉDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.
COMPARATIVO DE INDICADORES FINANCIEROS

INDICADOR	2023				2024			
	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE
MOROSIDAD	0.98%	0.87%	0.76%	0.97%	1.81%	2.05%	1.80%	1.93%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	332.34%	311.89%	313.38%	283.98%	166.09%	120.92%	134.06%	161.27%
EFICIENCIA OPERATIVA	2.37%	2.29%	2.06%	2.25%	2.59%	2.49%	2.09%	2.46%
ROE	14.14%	16.47%	17.52%	15.58%	12.31%	12.80%	13.27%	11.38%
ROA	4.95%	4.93%	4.71%	4.30%	4.71%	4.13%	3.65%	3.35%
LIQUIDEZ	12.54%	6.81%	5.64%	12.01%	9.80%	5.67%	4.59%	7.97%

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL **31 DE DICIEMBRE** DE 2024 (en miles de pesos)

1. OBJETO DE LA UNION

La Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. de C.V., es una entidad regulada por la Ley de Uniones de Crédito emitida el 20 de agosto de 2008, con autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, según oficio número 601-II-DA-b-53975, para realizar operaciones en el ramo agrícola con sus socios. Fue constituida el 9 de febrero de 1994 según escritura pública número 2143, expedida ante la fe del Notario Público No. 2, en Cd. Cuauhtémoc, Chih.

Su principal objetivo es el financiamiento a productores que se desempeñan en la agroindustria, industria, fruticultura, ganadería, comercio y en la prestación de servicios; así como recibir préstamos exclusivamente de sus socios y de instituciones de crédito, de seguros, de fianzas, del país y de entidades financieras del exterior, así como de sus proveedores.


2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Los estados financieros adjuntos cumplen con las Normas de Información Financiera Mexicana (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF) así como con los criterios emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Su presentación requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valorar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieran en los mismos. Sin embargo, los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones. La administración de la Compañía aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Las principales políticas contables seguidas por la Compañía son las siguientes:


a) Disponibilidades: Se encuentran representadas por depósitos a la vista.

b) Cuentas por cobrar: Se encuentran a su valor nominal, esta cuenta se complementa con la estimación preventiva para riesgos crediticios, que la administración de la Compañía determina sobre la estimación de los créditos irrecuperables de la Unión de Crédito, con base a un estudio de cobrabilidad llevados a cabo por la propia entidad. Mensualmente se modifica dicha estimación, con base al último estudio que se haya efectuado.

La Unión ha decidido aplicar los criterios contables especiales que la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitió con carácter temporal el día 03 de diciembre de 2020 mediante oficio número P499/2020 con referencia a escrito del día 27 de noviembre de 2020 que presentó el Consejo Mexicano de Uniones de Crédito, A.C., debido a la situación de carácter sistémico como consecuencia de los eventos derivados de los fenómenos hidrometeorológicos o cualquier otro fenómeno natural con afectación severa en diversas localidades de la República Mexicana, y que fueron declaradas como zonas de emergencia, emergencia extraordinaria, desastre o desastre natural por la Secretaría de Gobernación o por la Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana, en el Diario Oficial de la Federación, en el caso de esta Unión fue por sequía severa; lo anterior con el fin de apoyar a los socios que se han visto afectados en sus condiciones esenciales de vida, salud y su actividad económica.

 (625) 590 2800

 www.ucacsa.com.mx

 Carretera Cuauhtémoc a Álvaro Obregón Km 5 s/n,
Cd. Cuauhtémoc, Chihuahua.

c) Propiedades, mobiliario y equipo. Se registra al costo de adquisición. la depreciación se calcula conforme al método de línea recta, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

Activo	Porcentaje
Construcciones	5%
Equipo de transporte	25%
Herramientas	25%
Adaptaciones y mejoras	5%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de cómputo	30%
Mobiliario y equipo	10%

d) Saldos en moneda extranjera: Las transacciones en moneda extranjera se registran a los tipos de cambio vigente en las fechas de su concertación. Los activos y pasivos en dichas monedas se expresan en moneda nacional al tipo de cambio para solventar obligaciones denominadas en moneda extranjera publicadas por el Banco de México el día hábil bancario posterior a la fecha de los estados financieros, que para este periodo fue de **\$ 20.8829** pesos por \$1.00 dólar. Las diferencias monetarias motivadas por fluctuación en los tipos de cambio entre las fechas de concertación y su liquidación o valuación al cierre se aplican a resultados. A esta fecha la posición monetaria extranjera, se integra como sigue:

Las operaciones activas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
100000000000	Activo	
110000000000	Disponibilidades	6,174.93
120000000000	Inversiones en Valores	0.00
130000000000	Cartera de Crédito Vigente	109,449.51
135000000000	Cartera de Crédito Vencida	697.28
139000000000	Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	- 1,808.37
140000000000	Otras Cuentas por Cobrar	329.55
185000000000	Inventario de mercancías costo	-
190000000000	Otros Activos	-
	TOTAL ACTIVO DOLARES	114,842.90
	(-) ESTIMACION PREVENTIVA	- 1,808.37
	NETO ACTIVO DOLARES	116,651.27

Las operaciones pasivas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
200000000000	Pasivo	
230000000000	Préstamos bancarios, de socios y otros organismos	116,630.08
240000000000	Otras Cuentas por Pagar	40.77
290000000000	Cred. Dif. Y Cobros Anticipados	-
	TOTAL PASIVO DOLARES	116,670.85

Dando una posición pasiva neta de **\$ 19.57** equivalente en pesos (Miles) **\$ 408.67**

3.DISPONIBILIDADES

Su saldo se integra de la siguiente manera:

DISPONIBILIDADES:	
CAJA MONEDA NACIONAL	11,522.40
CAJA DOLARES	44.42
BANCOS MONEDA NACIONAL	258,412.53
BANCOS DOLARES	127,653.04
OTRAS DISPONIBILIDADES	1,252.97
DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS	-
TOTAL	398,885.37

4. INVERSIONES EN VALORES

Su saldo se integra de la siguiente manera:

TITULOS PARA NEGOCIAR:	
DISPONIBLES PARA LA VENTA	12,007.29
DISPONIBLES PARA LA VENTA RESTRINGIDOS	-
TOTAL	12,007.29

5. CARTERA DE CRÉDITO (NETO)

a) Cartera de crédito

La cartera de crédito vigente y vencida se integra de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO	
CARTERA VIGENTE	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTÍAS	7,760,176.31
SIN GARANTÍAS	176,599.98
CARTERA VENCIDA	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	156,482.02
ESTIMACIONES PREVENTIVAS	- 252,350.99
TOTAL	7,840,907.33

La cartera de crédito se muestra de acuerdo al tipo de crédito que corresponde:

CARTERA POR TIPO DE CREDITO	
CARTERA VIGENTE	7,936,776.29
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTÍAS	7,760,176.31
Crédito Prendario	157,023.43
Crédito Simple y en cuenta corriente	3,467,761.97
Créditos de Habilitación o Avío	1,397,862.40
Crédito Refaccionario	2,536,990.12
Créditos Venidos a Menos Aseg. con gta	200,538.39
SIN GARANTÍAS	176,599.98
Quirografarios	176,599.98
CARTERA VENCIDA	156,482.02
SIN GARANTIA	
Quirografarios	1491.81
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	154,990.21
Créditos simples	30,091.02
Crédito de habilitación o avío	15,932.74
Créditos Refaccionarios	12,434.37
Créditos venidos a menos asegurados	96,532.08
ESTIMACIONES PREVENTIVAS	- 252,351.00
TOTAL	7,840,907.31

La cartera de crédito se muestra de acuerdo a los recursos de los que provienen:

CARTERA DE CRÉDITO, RECURSOS DE LOS QUE PROVIENEN			
POR C. COMERCIALES DOCUMENTADOS:	FONDEADOS	PROPIOS	TOTAL
CON OTRAS GARANTÍAS	1,869,516.25	6,045,650.27	7,915,166.52
SIN GARANTÍAS		178,091.79	178,091.79
TOTAL	1,869,516.25	6,223,742.06	8,093,258.31

A continuación, se muestra el monto de la cartera total por sector económico:

CARTERA TOTAL POR SECTOR ECONOMICO		
SECTOR	TOTAL	%
AGRICOLA	3,851,224.00	48%
AGROINDUSTRIA	911,054.00	11%
COMERCIO	1,897,919.00	23%
INDUSTRIAL	547,738.00	7%
GANADERÍA	164,873.00	2%
OTROS	22,258.00	0%
FRUTICULTURA	420,179.00	5%
SERVICIOS	278,013.00	3%
TOTALES	8,093,258.00	100%

La antigüedad de cartera de crédito vencida total se muestra a continuación:

CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA POR ANTIGÜEDAD:					
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS:	DIAS DE ANTIGÜEDAD				
	1 a 180	181 a 365	366 a 2 años	más de 2 años	TOTAL
CON OTRAS GARANTÍAS	113,027.89	29,475.89	11,781.29	705.15	154,990.22
SIN GARANTÍAS	1,491.81	0	0	0	1,491.81
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	114,519.70	29,475.89	11,781.29	705.15	156,482.03

Variaciones en la cartera vencida: explicaciones reestructura, renovación, adjudicación quita, castigos, traspaso a vigente, etc.

MOVIMIENTOS EN CARTERA VENCIDA	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	166,219.27
MAS:	
REESTRUCTURA	-
POR VENCIMIENTO	-
POR DIFERENCIA CAMBIARIA	363.84
TOTAL AUMENTOS	363.84
MENOS:	
ADJUDICACIÓN	
QUITAS	
ELIMINADA	-
POR DIFERENCIA CAMBIARIA	-
LIQUIDACION	10,101.09
TRASP A CAR VIG POR PAGO SOSTENIDO	-
TOTAL DISMINUCIONES	10,101.09
SALDO FINAL	156,482.02

Los intereses devengados por cartera de crédito se registran en resultados del periodo en el rubro de ingresos por intereses **(Nota 18)**.

b) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Metodología para la calificación de la cartera de crédito: La metodología utilizada es la que establecen las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, en su capítulo II de la calificación de cartera y de la clasificación de las estimaciones preventivas. Derivado de estas disposiciones la Unión constituye su reserva preventiva de cartera crediticia por:

- Intereses devengados no cobrados: Art. 90 de las disposiciones, b-5 párrafo 84
- Créditos menores a 4 MDU (paramétrica): Art. 90 párrafo primero, fracciones I
- Créditos mayores a 4 MDU (individual): Art. 90 párrafo primero fracción II
- Créditos contingentes no dispuestos: (50%): Art. 90 párrafo segundo
- contingentes no dispuestos: (100%): Art. 90 párrafo segundo
- Intereses incluidos en contratos de reestructuración, provenientes de créditos vencidos: B-5 párrafo 85
- Estimaciones adicionales (metodología interna): B-5 párrafo 87-88

La comisión podrá ordenar la constitución y mantenimiento de reservas preventivas por riesgos en la operación para la cartera crediticia, adicionales a las derivadas del proceso de calificación, por el 100% del saldo del adeudo: Art. 86 bis 46.

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determinó como sigue:

Resumen del grado de riesgo del total de la cartera:

CALIFICACION DE CARTERA			
G. RIESGO	CALIFICACION INDIVIDUAL	CALIFICACION PARAMETRICA	TOTAL
A1	364,257	4,641,613	5,005,870
A2	471,240	0	471,240
B1	1,018,900	495,723	1,514,623
B2	677,924	0	677,924
B3	33,736	177,432	211,168
C1	0	42,944	42,944
C2	0	44,099	44,099
D	0	39,572	39,572
E	0	85,818	85,818
	2,566,057	5,527,201	8,093,258

Resumen de las reservas constitutivas:

RESERVAS PREVENTIVAS			
G. RIESGO	RESERVAS INDIVIDUAL	RESERVAS PARAMETRICA	TOTAL
A1	1,821	23,208	25,029
A2	3,560	0	3,560
B1	14,557	6,597	21,154
B2	19,975	0	19,975
B3	169	17,995	18,164
C1	0	9,589	9,589
C2	0	11,225	11,225
D	0	17,550	17,550
E	0	21,590	21,590
	40,082	107,754	147,836

Resumen de reservas por tipo de concepto:

TIPO DE RESERVA	TOTAL
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	5,358
CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA	106,966
CALIFICACIÓN INDIVIDUAL	35,461
RESERVAS ADICIONALES	99,157
CREDITOS DIRECTOS (PQ)	5,409
TOTAL DE ESTIMACIÓN DEL TRIMESTRE	252,351

El movimiento de la estimación preventiva para riesgos crediticios se muestra a continuación:

MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	243,551.00
MAS:	
INCREMENTOS	28,552.00
MENOS:	
CANCELACIONES	
ADJUDICACIONES	
DISMINUCION EN RESERVAS ACIOCIONALES	19,752.00
SALDO FINAL	252,351.00

De acuerdo con los lineamientos del comunicado que la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitió en cuanto a los criterios contables especiales por FENÓMENOS HIDROMETEOROLÓGICOS y aplicando las facultades que se mencionan en el art. 9 de las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes de crédito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, se aplicaron las prórrogas solicitadas por nuestros socios y el diferimiento de sus pagos que a la fecha del siniestro establecida en las declaratorias se encontraban vigentes contablemente en apego a los diferentes tipos de pago y de acuerdo al crédito de que se trata, que de no haber sido aplicados los criterios contables especiales y haber seguido el criterio B-5, se hubieran considerado cartera vencida y generado reservas por el importe que en su caso resultara.

Importes que se hubieran registrado y presentado tanto en el balance general como en el estado de resultado por tipo de cartera, así como en el nivel de capitalización, de no haberse aplicado los criterios contables especiales:

Balance general:

CONCEPTO	IMPORTE
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	
CREDITOS COMERCIALES:	
DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS	7,755,544
SIN GARANTIAS	181,232
TOTAL CARTERA VIGENTE	7,936,776
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	
DOCUMENTADO CON OTRAS GARANTIAS	156,482
TOTAL CARTERA VENCIDA	156,482
TOTAL CARTERA DE CREDITO	8,093,258
(-)MENOS:	
ESTIMACION PREV PARA RIESGOS CREDITICIOS	151,336
ESTIMACION INTERESES VENCIDOS	5,359
ESTIMACION ADICIONAL	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	7,936,564

Estado de Resultados:

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS POR INTERESES	1,150,534
EST. PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS	0

Manteniendo igual el nivel de capitalización.

Detalle de los conceptos y montos por tipo de cartera, por los cuales se realizó la aplicación de los criterios contables especiales y su comparación respecto de aquellos que se hubiera obtenido de no haberse aplicado.

CONCEPTO	CON APLICACIÓN CCE	SIN APLICACIÓN CCE	DIFERENCIA
CARTERA VIGENTE			
CREDITOS COMERCIALES			
DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS	0		0
SIN GARANTIAS			
TOTAL CARTERA VIGENTE	0		0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
DOCUMENTADO CON OTRAS GARANTIAS	-	0	0
TOTAL CARTERA VENCIDA	-	0	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO	0	0	0
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-	3,500	-3,500
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	0	-3,500	3,500

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Su saldo se integra de la siguiente manera:

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	
DEUDORES DIVERSOS:	
SALDOS A FAVOR DE IMPUESTOS	185.91
PRESTAMOS Y O. ADEUDOS DEL PERSONAL	14,912.32
ADEUDOS VENCIDOS	3,041.30
OTROS DEUDORES	6,211.88
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD	- 1,232.99
TOTAL	23,118.41

7. BIENES ADJUDICADOS

Los Inmuebles fueron recibidos por dación en pago por parte de los socios que tenían saldos vencidos. Estos inmuebles están a nombre de la Unión y se están realizando gestiones para su venta. Su saldo se integra de la siguiente manera:

BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	IMPORTE
BIENES INMUEBLES ADJUDICADOS	
POR DACIÓN EN PAGO	4,116.67
MENOS:	
ESTIMACIÓN	-617.50
TOTAL BIENES ADJUDICADOS NETO	3,499.17

El movimiento de la estimación de Bienes Adjudicados se muestra a continuación:

MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN DE BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	0.00
MAS:	
INCREMENTOS	-617.50
MENOS:	
VENTA DEL BIEN ADJUDICADO DESTINADO PARA USO DE LA UNIÓN	
SALDO FINAL	-617.50

8. ACTIVO FIJO

Su saldo se integra de la siguiente manera:

ACTIVO FIJO	
Terrenos	37,839.40
Construcciones	81,612.49
Construcciones en Proceso	-
Equipo de Transporte	14,182.13
Equipo de Computo	7,128.59
Mobiliario	8,509.44
Maquinaria y equipo	5,160.39
Herramientas y accesorios	136.56
Adaptaciones y Mejoras	9,902.20
Otros Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-
ACTIVO FIJO	164,471.21
Revaluación de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	2,038.50
Depreciación Acumulada Inmuebles, Mobiliario y Equipo	- 52,656.84
Revaluación de Depreciación Acumulada Inmuebles, Mob y Eq	- 493.52
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	113,359.35

9. OTROS ACTIVOS

Su saldo se integra de la siguiente manera:

OTROS ACTIVOS	
CONCEPTO	IMPORTE
C. DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	
CARGOS DIFERIDOS:	
SEGUROS POR AMORTIZAR	1,946.01
PAPELERÍA POR AMORTIZAR	86.31
GARANTÍAS POR AMORTIZAR	-
PAGOS ANTICIPADOS:	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	607.14
INTANGIBLES:	
LICENCIAS SOFTWARE NETO	395.18
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	
PLAN PARA CUBRIR BENEFICIOS A EMPLEADOS	0.00
TOTAL	3,034.64

10. PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.

a. Préstamos Bancarios

Su saldo se integra de la siguiente manera:

RESUMEN PRESTAMOS DE BANCOS DEL PAIS				A LARGO PLAZO	A CORTO PLAZO
	CAPITAL	INTERES	TOTAL		
BANAMEX	234,708.84	972.72	235,681.56	165,516.30	70,165.27
BANCOMER	0.00	0.00	0.00	-	70,165.27
BANORTE	0.00	0.00	0.00	-	-
SUB-TOTAL BANCOS MN	234,708.84	972.72	235,681.56	165,516.30	140,330.54
PRESTAMOS EN DOLARES					
BANAMEX (dólares)	27,935.39	59.05	27,994.44	-	27,994.44
Conversión a Pesos	583,371.93	1,233.09	584,605.02	-	584,605.02
TOTAL BANCA MULTIPLE	818,080.77	2,205.81	820,286.59	165,516.30	724,935.56
PRESTAMOS DE OTROS ORGANISMOS					
FIRA MN	1,050,745.57	5,337.57	1,056,083.14	142,381.92	913,701.22
FIRA (dólares)	\$13,101.05	30.99	13,132.04	-	13,132.04
Conversión a Pesos	273,587.90	647.19	274,235.09	-	274,235.09
TOTAL BANCA DE DESARROLLO	1,324,333.47	5,984.76	1,330,318.24	142,381.92	1,187,936.31
TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS	2,142,414.25	8,190.57	2,150,604.82	307,898.22	1,912,871.87

A la fecha se tienen contratadas y dispuestas las líneas de crédito siguientes:

BANCO:	LINEAS AUTORIZADAS	UTILIZADAS	%	DISPONIBLES	%
BANCA MULTIPLE	2,700,000.00	811,795.18	30.07%	1,888,204.82	69.93%
BANCA DE DESARROLLO	3,850,000.00	1,324,334.48	34.40%	2,525,665.52	65.60%
TOTALES	6,550,000.00	2,136,129.66	32.61%	4,413,870.34	67.39%

b. Préstamos de socios

La Unión opera también con recursos captados de sus propios socios, el saldo se integra de la siguiente manera:

PRESTAMO DE SOCIOS	
Cetes promedio	
9.85%	Corto Plazo <u>3,311,641.70</u>
	Total <u>3,311,641.70</u>

11. ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Su saldo se integra de la siguiente manera:

ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	212.28
IMP. Y APORT. DE SEGURIDAD SOCIAL A ENTERAR	4,149.19
PROVISION PARA BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	14,244.95
PROVISIONES PARA OBLIGACIONES DIVERSAS	3,257.31
BENEFICIOS DIRECTOS A CORTO PLAZO	-
OTROS ACREEDORES DIVERSOS	<u>6,765.86</u>
TOTAL	<u>28,629.59</u>

a. Beneficios a los empleados

Se reconoce un pasivo por beneficios que correspondan a los empleados con respecto a sueldos y salarios, vacaciones anuales y prima vacacional, por el importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese concepto.

La Unión tiene establecido un plan que cubre las primas de antigüedad y las indemnizaciones legales en beneficio del personal, las cuales se determinan con base en cálculos actuariales, de acuerdo con lo establecido en la NIF D-3 "Beneficios a los empleados".

12. IMPUESTOS A LA UTILIDAD Y PTU

El Impuesto sobre la Renta (ISR) causado en el año se determina conforme a las disposiciones fiscales vigentes y la Participación de los Trabajadores en las utilidades (PTU) constituye el derecho que tienen los trabajadores de participar de las utilidades de la Unión y se determina de acuerdo a la Ley federal de Trabajo.

El ISR Diferido, se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, que compara los valores contables y discales de los mismos. Se reconocen impuestos a la utilidad diferidos (activos y pasivos) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, y en el caso del impuesto a la utilidad, por pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar. Los activos y pasivos por ISR diferido se calculan utilizando las tasas establecidas en la ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales.

13. PARTES RELACIONADAS.

Las operaciones por créditos otorgados con partes relacionadas son por un monto de **\$133,170.25** y las operaciones por créditos recibidos con partes relacionadas es por **\$ 412,690.52**

14. CAPITAL SOCIAL

El capital social a valor nominal se integra de la siguiente manera:

CAPITAL SOCIAL			
CONCEPTO	SERIE	ACCIONES	IMPORTE
Capital Autorizado:			
Fijo	A	16,000,000	1,600,000.00
Variable	B	4,000,000	400,000.00
Total		20,000,000	2,000,000.00
Capital no exhibido			
Fijo	A	1,329,191	132,919.10
Variable	B	1,083,875	108,387.50
Total		2,413,066	241,306.60
Total Capital Social Contribuido			
Fijo	A	14,670,809	1,467,080.90
Variable	B	2,916,125	291,612.50
Total Capital Social		17,586,934	1,758,693.40

El saldo histórico de capital social pagado asciende a \$ **1,758,693.40** de un capital social autorizado de \$2,000,000.00

15. CAPITAL CONTABLE

El capital contable se integra como sigue:

CAPITAL CONTABLE	
CAPITAL CONTRIBUIDO	
Capital social	1,758,693.40
Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea	-
Prima en venta de acciones	547.08
Total	1,759,240.48
CAPITAL GANADO	
Reserva de capital	558,946.38
Resultado de ejercicios anteriores	281,201.97
Resultado por valuacion de titulos disponibles para venta	1,505.15
Remediciones por beneficios definidos a empleados	- 3,188.44
Resultado por tenencia de activo no monetario	-
Resultado neto	296,797.15
Total	1,135,262.21
TOTAL CAPITAL CONTABLE	2,894,502.69

De la utilidad neta de cada año deberá separarse como mínimo el 10%, para constituir la reserva legal, de conformidad con las disposiciones legales aplicables, La Unión separa el 20% de la utilidad neta de cada año. Esta reserva no es susceptible de distribución entre los accionistas.

16. INDICE DE CAPITALIZACION

El índice de capitalización se determina conforme a lo establecido en el Art 83 de las Disposiciones de carácter general aplicables a los Almacenes Generales de Depósito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito y Sociedades Financieras de objeto Múltiple Reguladas.

El índice de capitalización aplicable en este mes es del **32.45%**

17. CUENTAS DE ORDEN

a. Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida. - Corresponden a los intereses devengados de créditos que se tienen en cartera vencida. En caso de que dichos intereses vencidos sean cobrados, se reconocerán directamente en los resultados del ejercicio en el rubro de ingresos por intereses. A la fecha se tiene intereses devengados no cobrados por **\$ 12,891.00.**

b. Compromisos crediticios. - Corresponde al importe de las líneas de crédito que mediante contrato adquirieron los socios y que aún no han sido utilizadas. A la fecha se tiene líneas de crédito no ejecutadas por **\$ 7,751,387.00**

c. Otras cuentas de registro. - Corresponden a la cartera de créditos vencidos cancelados de la contabilidad aplicados contra la estimación correspondiente. A la fecha se tienen en otras cuentas de registro **\$ 729,758.00** que incluye **\$11.79** de registro de documentos.

18. MARGEN FINANCIERO

Los ingresos y gastos por intereses que forman parte del margen financiero, se integran de la siguiente manera:

MARGEN FINANCIERO	
INGRESOS	IMPORTE
Intereses de la Cartera de Crédito	
Documentados con otras garantías MN	920,046.85
Documentados con otras garantías Dlls.	180,311.96
Sin garantías MN	19,212.86
Sin garantías Dlls.	11,990.70
Intereses por Disponibilidades	
Intereses por disponibilidades MN	12,074.94
Intereses por disponibilidades Dlls.	3,651.37
Intereses por Inversiones	
Intereses por Inversiones MN	1,888.26
Intereses por Inversiones Dlls.	-
Utilidad por Valorización	1,357.26
Total Ingresos	1,150,534.21
GASTOS	IMPORTE
Intereses de Préstamos Bancarios y de o. org. MN	363,780.06
Intereses de Préstamos Bancarios y de o. org. Dlls	118,744.47
Pérdida por Valorización	10,385.84
Total Gastos	492,910.37
Margen Financiero	657,623.84

19. OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN:

Los otros ingresos (Egresos) de la operación están integrados de la siguiente manera:

OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	
OTROS INGRESOS	IMPORTE
Utilidad en Vta de B adj	899
Recuperaciones	274
Cancelación de Exceso en Est. Por Riesgo	0
Cancelación de Estimación por irrecuperabilidad	0
Intereses a favor de Prestamos a Empleados	1,200
Por Comercialización	0
Otros Ingresos	9,397
Total otros ingresos	11,769
OTROS GASTOS	
Afectación de la est. por irrecuperabilidad	102
Otros quebrantos	0
Est. Por pérdida de valor bienes adjudicados	-617
Por baja de valor en otros activos	0
Result. en vta. de propiedades, mobiliario y equipo	-461
Total otros gastos	-977
Total otros ingresos (Egresos) de operación	10,792

20. COMISIONES COBRADAS:

Las comisiones cobradas están integradas de la siguiente manera:

COMISIONES COBRADAS	
OTROS INGRESOS	IMPORTE
Por otorgamiento de avales	
Por órdenes de pago	1,830
Por servicios de tesorería MN	519
Por servicios de tesorería dlls	19
Por servicio cajas Compra-Venta divisas	9,604
Otras MN	28
Otras Dlls	881
Total comisiones cobradas	12,881

21. INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores financieros calculados de acuerdo a las disposiciones se determinaron como sigue:

Morosidad: Cartera vencida / Cartera vigente

Cobertura de Cartera vencida: Estimación Preventiva / Cartera vencida

Eficiencia Operativa: Gastos de Administración anualizado / Activo total promedio

ROE: Resultado Neto anualizado / Capital contable promedio

ROA: Resultado Neto anualizado / Activos totales promedio

Liquidez: Disponibilidades + Inversiones / Pasivos Financieros a corto plazo

BALANCE GENERAL ANÁLISIS DEL ACTIVO

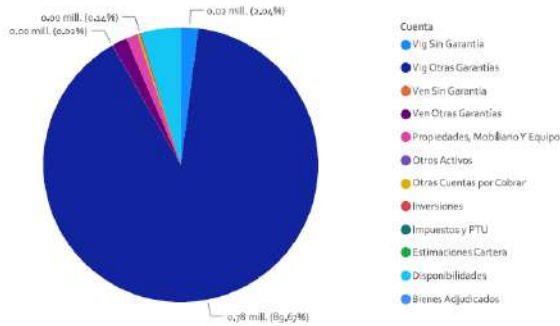
Anio ▼ Mes ▼
 2024 ▼ diciembre ▼

7,937 mill. **156 mill.** **252 mill.**
Cartera Vigente Cartera Vencida Reservas Preventivas

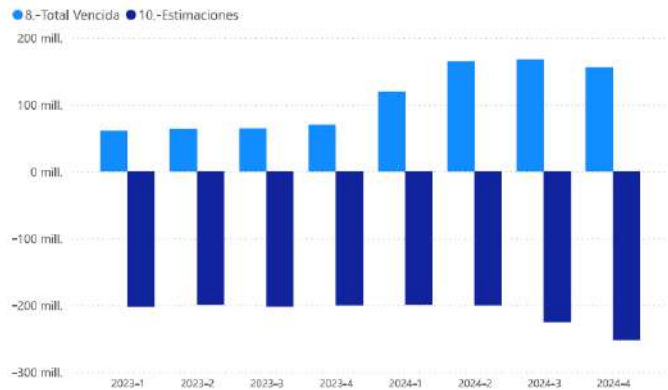
No Cuenta	Trimestre_Actual	Trimestre_Año_Anterior	Variación trimestre año anterior
1 Disponibilidades	39,888.54	52,637.17	-24.22 %
2 Inversiones	1,200.73	3,358.53	-64.25 %
3 Vig Otras Garantías	776,017.63	706,163.16	9.89 %
4 Vig Sin Garantía	17,660.00	9,476.62	86.35 %
5 Total Cartera Vigente	793,677.63	715,639.78	10.90 %
6 Ven Otras Garantías	15,499.02	7,043.39	120.05 %
7 Ven Sin Garantía	149.18	0.00	0.00 %
8 Total Cartera Vencida	15,648.20	7,043.39	122.17 %
9 Total Cartera Crédito	809,325.83	722,683.16	11.99 %
10 Estimaciones Cartera	-25,235.10	-20,001.77	26.16 %
11 Cartera Neta	784,090.73	702,681.39	11.59 %
12 Otras Cuentas por Cobrar	2,311.84	2,333.06	-0.91 %
13 Bienes Adjudicados	349.92	421.80	-17.04 %
14 Propiedades, Mobiliario Y Equipo	11,335.93	11,887.02	-4.64 %
15 Impuestos y PTU	657.82	657.82	0.00 %
16 Otros Activos	303.46	252.11	20.37 %
17 Total Activo	840,138.98	774,228.91	8.51 %

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL EN LA PARTE DEL ACTIVO

Composición Actual del Activo



Cobertura de Cartera Vencida



BALANCE GENERAL ANÁLISIS DEL PASIVO

Anio ▼ Mes ▼
 2024 ▼ diciembre ▼

5,462 mill.

Préstamos

47 mill.

Otras Cuentas Pagar

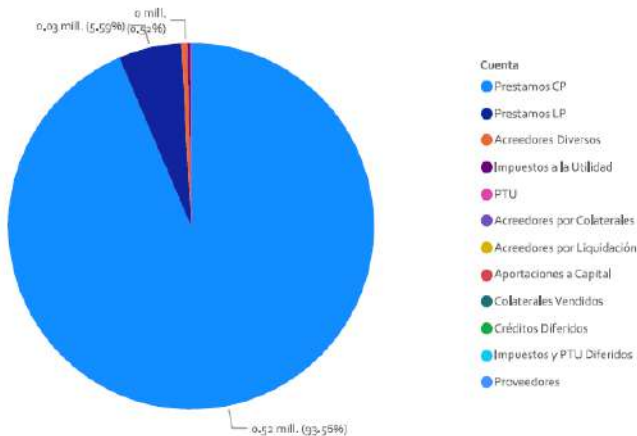
5,509 mill.

Total Pasivo

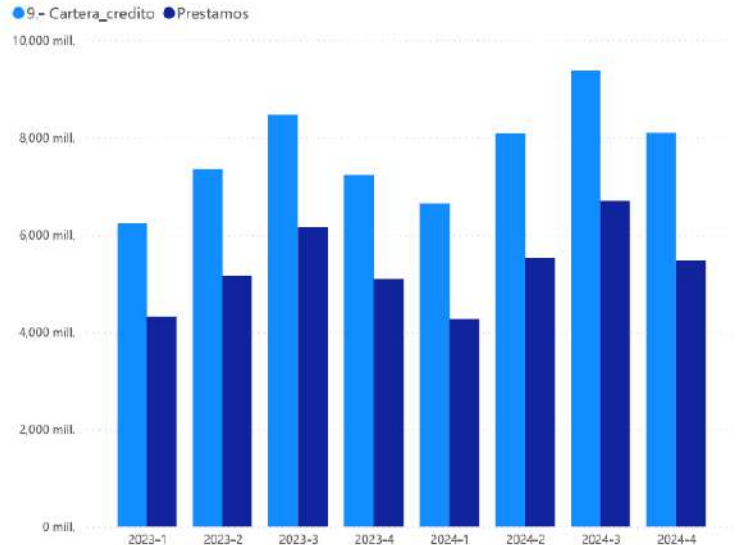
No	Cuenta	Pasiva_Trimestre_Actual	Pasiva_Trimestre_Año_Anterior	Var pasiva trimestre año ant
1	Préstamos CP	515,434.83	466,085.04	10.59 % ●
2	Préstamos LP	30,789.82	42,766.55	-28.00 % ●
3	Colaterales Vendidos	0.00	0.00	0.00 % ●
4	Impuestos a la Utilidad	1,209.38	3,121.39	-61.26 % ●
5	PTU	590.00	510.00	15.69 % ●
6	Proveedores	0.00	0.00	0.00 % ●
7	Aportaciones a Capital	0.00	0.00	0.00 % ●
8	Acreedores por Liquidación	0.00	0.00	0.00 % ●
9	Acreedores por Colaterales	0.00	0.00	0.00 % ●
10	Acreedores Diversos	2,862.86	2,045.93	39.93 % ●
11	Impuestos y PTU Diferidos	0.00	0.00	0.00 % ●
12	Créditos Diferidos	0.00	0.00	0.00 % ●
13	Total Pasivo	550,886.89	514,528.91	7.07 % ●

BALANCE GENERAL ANÁLISIS DEL PASIVO

Composición del Pasivo



Cartera Activa Comparada con Cartera Pasiva



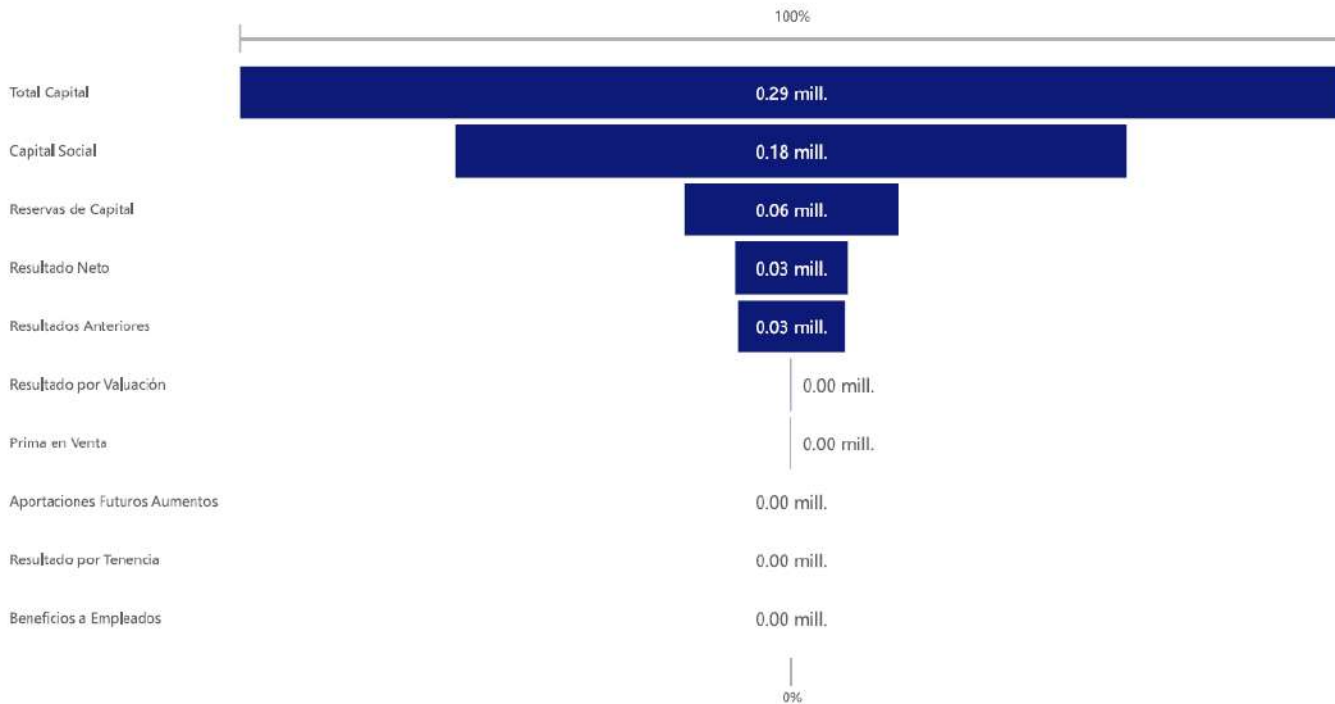
ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL EN LA PARTE DE CAPITAL

Año ▼ Mes ▼
 2024 ▼ diciembre ▼

		295 mill.	2,893 mill.	2,597 mill.
		Resultado Actual	Capital Total	Capital Total Año Anterior
No Cuenta	Capital Trimestre Actual	Capital Trimestre Año Anterior	Var Trimestre Año Ant	
1 Capital Social	175,869.34	55,528.19	216.72 %	●
2 Aportaciones Futuros Aumentos	0.00	0.00	0.00 %	●
3 Prima en Venta	54.71	8,181.23	-99.33 %	●
4 Reservas de Capital	55,894.64	57,529.18	-2.84 %	●
5 Resultados Anteriores	28,120.20	103,406.77	-72.81 %	●
6 Resultado por Valuación	150.51	150.51	0.00 %	●
7 Beneficios a Empleados	-367.32	-246.14	49.23 %	●
8 Resultado por Tenencia	0.00	0.00	0.00 %	●
9 Resultado Neto	29,530.01	35,150.25	-15.99 %	●
10 Total Capital	289,252.09	259,700.00	11.38 %	●

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL EN LA PARTE DE CAPITAL

Composición del Capital



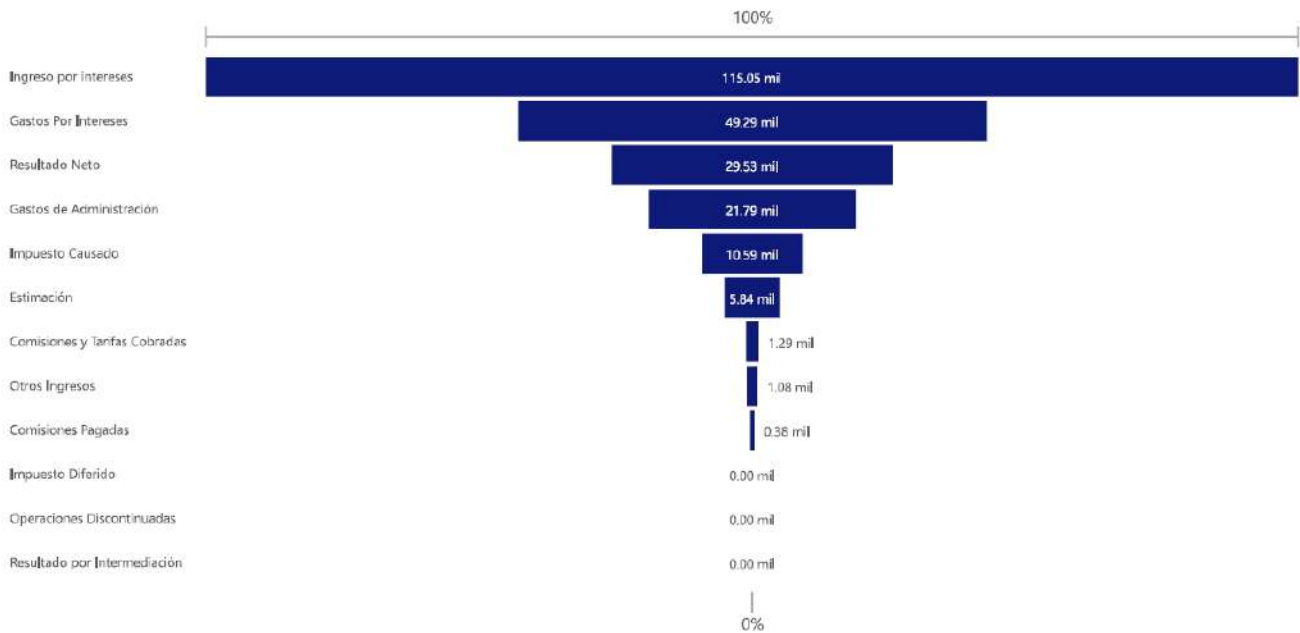
ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS

Año Mes

No Cuenta	1.-Ingreso por intereses		2.-Gastos por intereses		11.-Gastos de Administración	
	1,151 mill.	493 mill.	218 mill.			
	Resultados_Trimestre_Actual	Resultados_Trimestre_Año_Anterior	Res Variación Trimestre año anterior			
1 Ingreso por intereses	115,053.42	106,126.35	8.41 %			
2 Gastos Por Intereses	49,291.04	44,792.55	10.04 %			
3 Resultado Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00 %			
4 Margen Financiero	65,762.38	61,333.80	7.22 %			
5 Estimación	5,838.06	248.78	2246.68 %			
6 Margen Financiero Ajustado	59,924.33	61,085.02	-1.90 %			
7 Comisiones y Tarifas Cobradas	1,288.06	1,107.63	16.29 %			
8 Comisiones Pagadas	383.71	388.54	-1.24 %			
9 Resultado por Intermediación	0.00	0.00	0.00 %			
10 Otros Ingresos	1,079.23	917.10	17.68 %			
11 Gastos de Administración	21,786.41	18,398.51	18.41 %			
12 Resultado de la Operación	40,121.50	44,322.70	-9.48 %			
13 Subsidiarias	0.00	0.00	0.00 %			
14 Resultado Antes de Impuestos	40,121.50	44,322.70	-9.48 %			
15 Impuesto Causado	10,591.50	9,172.46	15.47 %			
16 Impuesto Diferido	0.00	0.00	0.00 %			
17 Resultado Antes de Operaciones Discontinuas	29,530.01	35,150.25	-15.99 %			
18 Operaciones Discontinuas	0.00	0.00	0.00 %			
19 Resultado Neto	29,530.01	35,150.25	-15.99 %			

ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS

Composición del Estado de Resultados



INDICADORES DE EFICIENCIA

2.46 %
Eficiencia Operativa

8.34 %
Flujo de Operación

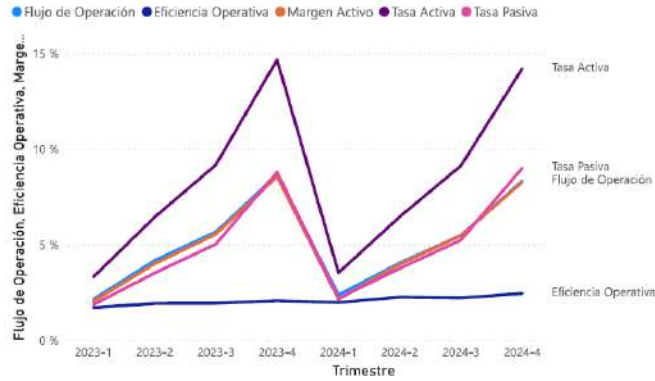
8.29 %
Margen Activo

14.22 %
Tasa Activa

9.02 %
Tasa Pasiva

Trimestre	Flujo de Operación	Eficiencia Operativa	Margen Activo	Tasa Activa	Tasa Pasiva
2023-1	2.15 %	1.72 %	2.05 %	3.32 %	1.87 %
2023-2	4.18 %	1.94 %	4.01 %	6.44 %	3.52 %
2023-3	5.68 %	1.95 %	5.56 %	9.18 %	5.04 %
2023-4	8.66 %	2.08 %	8.57 %	14.69 %	8.80 %
2024-1	2.39 %	1.99 %	2.16 %	3.54 %	2.21 %
2024-2	4.05 %	2.27 %	3.98 %	6.47 %	3.76 %
2024-3	5.50 %	2.23 %	5.49 %	9.14 %	5.26 %
2024-4	8.34 %	2.46 %	8.29 %	14.22 %	9.02 %

INDICADORES DE EFICIENCIA



INDICADORES DE RENTABILIDAD

57.16 %
Margen Bruto

34.87 %
Margen Operacio...

37.65 %
Margen EBITDA

25.67 %
Margen Neto

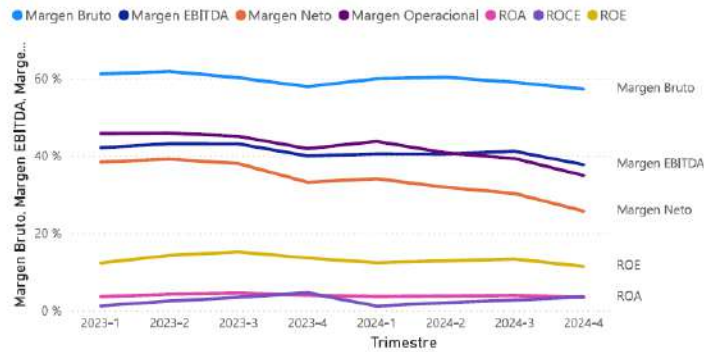
3.34 %
ROA

11.36 %
ROE

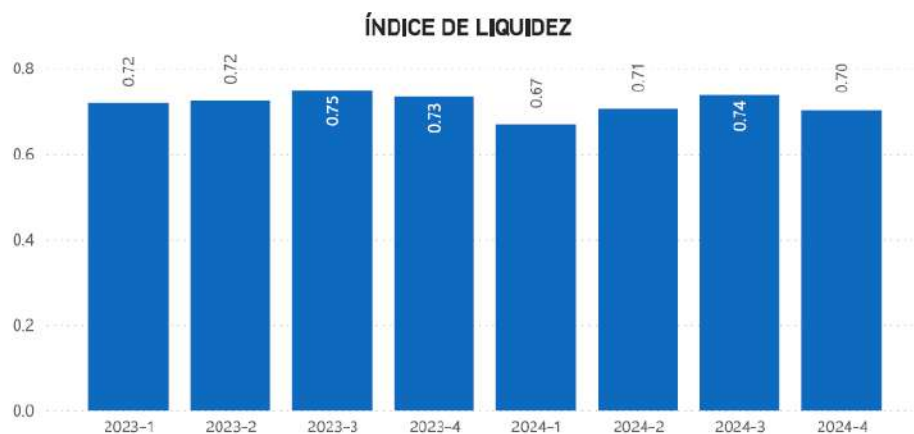
3.53 %
ROCE

Trimestre	Margen Bruto	Margen EBITDA	Margen Neto	Margen Operacional	ROA	ROCE	ROE
2023-1	61.07 %	42.01 %	38.33 %	45.67 %	3.59 %	1.20 %	12.21 %
2023-2	61.70 %	43.02 %	39.06 %	45.82 %	4.18 %	2.44 %	14.22 %
2023-3	60.11 %	42.98 %	37.94 %	44.98 %	4.44 %	3.39 %	15.13 %
2023-4	57.79 %	39.94 %	33.12 %	41.76 %	3.97 %	4.57 %	13.53 %
2024-1	59.86 %	40.45 %	34.04 %	43.63 %	3.61 %	1.15 %	12.31 %
2024-2	60.25 %	40.44 %	31.80 %	40.73 %	3.76 %	2.01 %	12.80 %
2024-3	58.94 %	41.12 %	30.19 %	39.24 %	3.90 %	2.71 %	13.27 %
2024-4	57.16 %	37.65 %	25.67 %	34.87 %	3.34 %	3.53 %	11.36 %

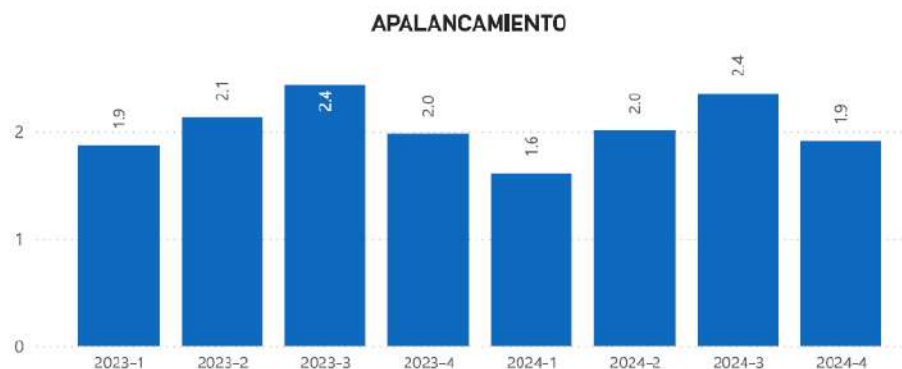
INDICADORES DE RENTABILIDAD



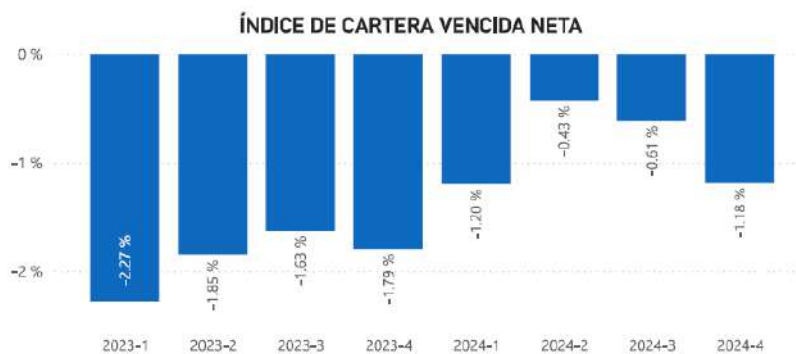
Trimestre	Índice Liquidez
2023-1	0.72
2023-2	0.72
2023-3	0.75
2023-4	0.73
2024-1	0.67
2024-2	0.71
2024-3	0.74
2024-4	0.70



Trimestre	Apalancamiento
2023-1	1.9
2023-2	2.1
2023-3	2.4
2023-4	2.0
2024-1	1.6
2024-2	2.0
2024-3	2.4
2024-4	1.9



Trimestre	Índice de Cartera Vencida Neta
2023-1	-2.27 %
2023-2	-1.85 %
2023-3	-1.63 %
2023-4	-1.79 %
2024-1	-1.20 %
2024-2	-0.43 %
2024-3	-0.61 %
2024-4	-1.18 %

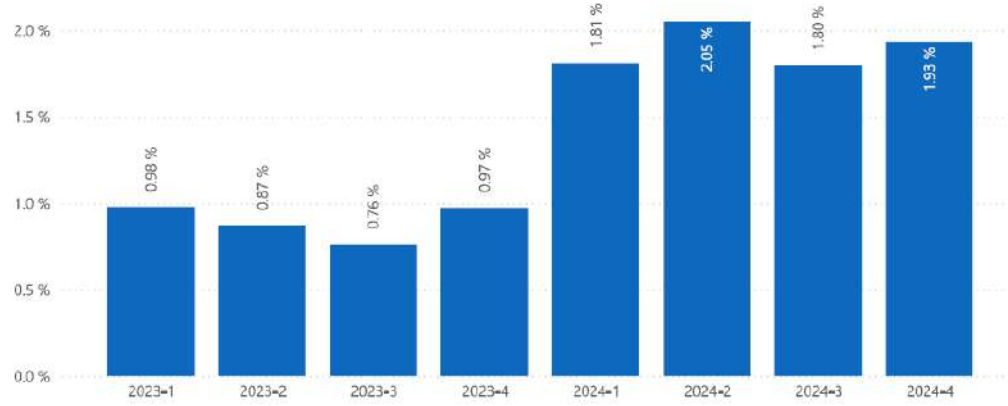


Trimestre	Cobertura de Reservas
2023-1	332.34 %
2023-2	311.89 %
2023-3	313.38 %
2023-4	283.98 %
2024-1	166.09 %
2024-2	120.92 %
2024-3	134.06 %
2024-4	161.27 %



ÍNDICE DE MOROSIDAD

Trimestre	Morosidad
2023-1	0.98 %
2023-2	0.87 %
2023-3	0.76 %
2023-4	0.97 %
2024-1	1.81 %
2024-2	2.05 %
2024-3	1.80 %
2024-4	1.93 %



Las 21 notas aclaratorias forman parte integrante de los estados financieros.