

CRÉDITO DE HABILITACIÓN O AVÍO MULTICULTIVOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA, PRENDARIA Y PERSONAL.

RECA: 1274-136-033971/12-00199-0125

Financiamiento de corto o mediano plazo, para el apoyo al capital de trabajo a ser invertido únicamente en elementos indispensables para fomentar la producción de la empresa, como es la compra de materias primas y materiales, pago de jornales, salarios y gastos directos de explotación indispensables para la operación de empresas con actividades productivas dentro de los ramos agrícola, frutícola, ganadero, industrial, agroindustrial, construcción, comercio, servicios y/o transporte.

MONEDA	PERSONA	TASAS DE INTERÉS	FECHA DE CÁLCULO AL DÍA 13 DE FEBRERO 2026
Moneda Nacional	Persona Física	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 5.50 puntos	TIIE + 5.50
	Persona Moral	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 5.00 puntos	TIIE + 5.00
Dólares	Persona Física	tasa de interés variable	SOFR + 6.00
	Persona Moral	tasa de interés variable	SOFR + 5.50
Tasa de interés moratoria 1.5% veces la tasa anual pactada.			

"Este producto no genera comisiones"

CAT PROMEDIO para créditos de \$1,000,000 a 12 meses

CAT PROMEDIO = 13.6% Persona física MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

CAT PROMEDIO = 13.0% Persona moral MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

CAT PROMEDIO = 10.3% Persona Física Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

CAT PROMEDIO = 9.7% Persona Moral Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

Fecha de cálculo 13 de febrero 2026.

Vigencia 13 de agosto 2026

Requisitos para contratación: acércate con nuestros funcionarios en un horario de 8:00 am a 2:30 pm en nuestras oficinas o a los teléfonos 625 590-2800 o 636 692 9600



(625) 590 2800



www.ucacsa.com.mx



Carretera Cuauhtémoc a Álvaro Obregón Km 5 s/n,
Cd. Cuauhtémoc, Chihuahua.

CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE, FUTUROS Y COBERTURAS, CON GARANTÍA HIPOTECARIA, PRENDARIA Y PERSONAL.

RECA: 1274-440-034565/09-00198-0125

Financiamiento de corto plazo y largo plazo, utilizable para el fomento de la actividad económica de la empresa, capital de trabajo, como línea de sobregiro, para el desarrollo de su objeto social o para futuros y coberturas.

MONEDA	PERSONA	TASAS DE INTERÉS	FECHA DE CÁLCULO AL DÍA 13 DE FEBRERO 2026
Dólares	Persona Física	tasa de interés variable	SOFR + 8.00
	Persona Moral	tasa de interés variable	SOFR + 7.50
Tasa de interés moratoria 1.5% veces la tasa anual pactada.			

"Este producto no genera comisiones"

CAT PROMEDIO para créditos de \$1,000,000 a 12 meses

CAT PROMEDIO = 12.4% Persona Física Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

CAT PROMEDIO = 11.9% Persona Moral Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

Fecha de cálculo 13 de febrero 2026.

Vigencia 13 de agosto 2026

Requisitos para contratación: acércate con nuestros funcionarios en un horario de 8:00 am a 2:30 pm en nuestras oficinas o a los teléfonos 625 590-2800 o 636 692 9600



(625) 590 2800



www.ucacsa.com.mx



Carretera Cuauhtémoc a Álvaro Obregón Km 5 s/n,
Cd. Cuauhtémoc, Chihuahua.

CRÉDITO REFACCIONARIO, CON GARANTÍA HIPOTECARIA, PRENDARIA Y PERSONAL.

RECA: 1274-137-033972/11-00201-0125

Adquisición de instrumentos útiles de labranza, ganado, establecimiento de plantaciones o cultivos cíclicos o perennes; apertura de tierra para el cultivo; pago de adeudos por gastos de explotación, o por la compra de bienes muebles o inmuebles; actividades relacionadas con la acuicultura, compra e instalación de maquinaria y equipo; construcción o realización de obras materiales, todo ello necesario para el fomento de la empresa.

MONEDA	PERSONA	TASAS DE INTERÉS	FECHA DE CÁLCULO AL DÍA 13 DE FEBRERO 2026
Moneda Nacional	Persona Física	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 6.50 puntos	TIIE + 6.50
	Persona Moral	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 6.00 puntos	TIIE + 6.00
	Persona Física	Tasa de interés fija	Cotización + 6.50
	Persona Moral	Tasa de interés fija	Cotización + 6.00
Dólares	Persona Física	Tasa de interés variable	SOFR + 7.00
	Persona Moral	Tasa de interés variable	SOFR + 6.50
Tasa de interés moratoria 1.5% veces la tasa anual pactada.			

"Este producto no genera comisiones"

CAT PROMEDIO para créditos de \$1,000,000 a 12 meses

CAT PROMEDIO = 14.7% Persona Física MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

CAT PROMEDIO = 14.2% Persona Moral MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.


CAT PROMEDIO = 11.4% Persona Física Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

CAT PROMEDIO = 10.8% Persona Moral Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

Fecha de cálculo 13 de febrero 2026.

Vigencia 13 de agosto 2026

Requisitos para contratación: acércate con nuestros funcionarios en un horario de 8:00 am a 2:30 pm en nuestras oficinas o a los teléfonos 625 590-2800 o 636 692 9600

 (625) 590 2800

 www.ucacsa.com.mx

 Carretera Cuauhtémoc a Álvaro Obregón Km 5 s/n,
Cd. Cuauhtémoc, Chihuahua.

CRÉDITO SIMPLE PAGOS PERIÓDICOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA, PRENDARIA Y PERSONAL.

RECA: 1274-439-033976/13-00202-0125

Financiamiento de corto plazo y largo plazo, utilizable para el fomento de la actividad económica de la empresa, capital de trabajo, o para el desarrollo de su objeto social.

MONEDA	PERSONA	TASAS DE INTERÉS	FECHA DE CÁLCULO AL DÍA 13 DE FEBRERO 2026
Moneda Nacional	Persona Física	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 5.50 puntos	TIIE + 5.50
	Persona Moral	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 5.00 puntos	TIIE + 5.00
	Persona Física	Tasa de interés fija	Cotización + 5.50
	Persona Moral	Tasa de interés fija	Cotización + 5.00
Dólares	Persona Física	Tasa de interés variable	SOFR + 6.00
	Persona Moral	Tasa de interés variable	SOFR + 5.50
Tasa de interés moratoria 1.5% veces la tasa anual pactada.			

"Este producto no genera comisiones"

CAT PROMEDIO para créditos de \$1,000,000 a 12 meses

CAT PROMEDIO = 13.6% Persona Física MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

CAT PROMEDIO = 13.0% Persona Moral MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

CAT PROMEDIO = 10.3% Persona Física Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

CAT PROMEDIO = 9.7% Persona Moral Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

Fecha de cálculo 13 de febrero 2026.

Vigencia 13 de agosto 2026

Requisitos para contratación: acércate con nuestros funcionarios en un horario de 8:00 am a 2:30 pm en nuestras oficinas o a los teléfonos 625 590-2800 o 636 692 9600



(625) 590 2800



www.ucacsa.com.mx



Carretera Cuauhtémoc a Álvaro Obregón Km 5 s/n,
Cd. Cuauhtémoc, Chihuahua.

CRÉDITO SIMPLE PAGOS PERIÓDICOS CON PRORROGA, CON GARANTÍA HIPOTECARIA, PRENDARIA Y PERSONAL.

RECA: 1274-439-033975/13-00203-0125

Financiamiento de corto plazo y largo plazo, utilizable para el fomento de la actividad económica de la empresa, capital de trabajo, como línea de sobregiro o para el desarrollo de su objeto social.

MONEDA	PERSONA	TASAS DE INTERÉS	FECHA DE CÁLCULO AL DÍA 13 DE FEBRERO 2026
Moneda Nacional	Persona Física	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 5.50 puntos	TIIE + 5.50
	Persona Moral	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 5.00 puntos	TIIE + 5.00
	Persona Física	Tasa de interés fija	Cotización + 5.50
	Persona Moral	Tasa de interés fija	Cotización + 5.00
Dólares	Persona Física	Tasa de interés variable	SOFR + 6.00
	Persona Moral	Tasa de interés variable	SOFR + 5.50
Tasa de interés moratoria 1.5% veces la tasa anual pactada.			

"Este producto no genera comisiones"

CAT PROMEDIO para créditos de \$1,000,000 a 12 meses

CAT PROMEDIO = 13.6% Persona Física MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

CAT PROMEDIO = 13.0% Persona Moral MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.


CAT PROMEDIO = 10.3% Persona Física Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

CAT PROMEDIO = 9.7% Persona Moral Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.


Fecha de cálculo 13 de febrero 2026.

Vigencia 13 de agosto 2026

Requisitos para contratación: acércate con nuestros funcionarios en un horario de 8:00 am a 2:30 pm en nuestras oficinas o a los teléfonos 625 590-2800 o 636 692 9600

 (625) 590 2800

 www.ucacsa.com.mx

 Carretera Cuauhtémoc a Álvaro Obregón Km 5 s/n,
Cd. Cuauhtémoc, Chihuahua.

CRÉDITO SIMPLE SOPORTE DE LINEA DE SOBREGIROS, CON GARANTÍA HIPOTECARIA, PRENDARIA Y PERSONAL.

RECA: 1274-439-033977/12-00204-0125

Financiamiento de corto plazo y largo plazo, utilizable para el fomento de la actividad económica de la empresa, capital de trabajo, como línea de sobregiro o para el desarrollo de su objeto social.

MONEDA	PERSONA	TASAS DE INTERÉS	FECHA DE CÁLCULO AL DÍA 13 DE FEBRERO 2026
Moneda Nacional	Persona Física	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 11.25 puntos	TIIE + 11.25
	Persona Moral	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 10.75 puntos	TIIE + 10.75
Dólares	Persona Física	tasa de interés variable	SOFR + 11.75
	Persona Moral	tasa de interés variable	SOFR + 11.25
Tasa de interés moratoria 1.5% veces la tasa anual pactada.			

"Este producto no genera comisiones"

CAT PROMEDIO para créditos de \$1,000,000 a 12 meses

CAT PROMEDIO = 20.3% Persona Física MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

CAT PROMEDIO = 19.7% Persona Moral MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

CAT PROMEDIO = 16.8% Persona Física Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

CAT PROMEDIO = 16.2% Persona Moral Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

Fecha de cálculo 13 de febrero 2026.

Vigencia 13 de agosto 2026

Requisitos para contratación: acércate con nuestros funcionarios en un horario de 8:00 am a 2:30 pm en nuestras oficinas o a los teléfonos 625 590-2800 o 636 692 9600



(625) 590 2800



www.ucacsa.com.mx



Carretera Cuauhtémoc a Álvaro Obregón Km 5 s/n,
Cd. Cuauhtémoc, Chihuahua.

CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE, CON GARANTÍA HIPOTECARIA, PRENDARIA Y PERSONAL.

RECA: 1274-440-034341/11-00197-0125

Financiamiento de corto plazo y largo plazo, utilizable para el fomento de la actividad económica de la empresa, capital de trabajo, como línea de sobregiro o para el desarrollo de su objeto social.

MONEDA	PERSONA	TASAS DE INTERÉS	FECHA DE CÁLCULO AL DÍA 13 DE FEBRERO 2026
Moneda Nacional	Persona Física	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 5.50 puntos	TIIE + 5.50
	Persona Moral	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 5.00 puntos	TIIE + 5.00
	Persona Física	Tasa de interés fija	Cotización + 5.50
	Persona Moral	Tasa de interés fija	Cotización + 5.00
Dólares	Persona Física	Tasa de interés variable	SOFR + 6.00
	Persona Moral	Tasa de interés variable	SOFR + 5.50
Tasa de interés moratoria 1.5% veces la tasa anual pactada.			

"Este producto no genera comisiones"

CAT PROMEDIO para créditos de \$1,000,000 a 12 meses

CAT PROMEDIO = 13.6% Persona Física MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

CAT PROMEDIO = 13.0% Persona Moral MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

CAT PROMEDIO = 10.3% Persona Física Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

CAT PROMEDIO = 9.7% Persona Moral Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

Fecha de cálculo 13 de febrero 2026.

Vigencia 13 de agosto 2026

Requisitos para contratación: acércate con nuestros funcionarios en un horario de 8:00 am a 2:30 pm en nuestras oficinas o a los teléfonos 625 590-2800 o 636 692 9600



(625) 590 2800



www.ucacsa.com.mx



Carretera Cuauhtémoc a Álvaro Obregón Km 5 s/n,
Cd. Cuauhtémoc, Chihuahua.

CRÉDITO PRENDARIO EN CUENTA CORRIENTE EN FORMA PRORROGABLE.

RECA: 1274-440-036576/10-00200-0125

Financiamiento de corto plazo, para apoyar la liquidez de las unidades económicas vinculadas al medio rural en sus procesos de comercialización.

MONEDA	PERSONA	TASAS DE INTERÉS	FECHA DE CÁLCULO AL DÍA 13 DE FEBRERO 2026
Moneda Nacional	Persona Física	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 5.50 puntos	TIIE + 5.50
	Persona Moral	Tasa de Interés ordinaria variable anual TIIE + 5.00 puntos	TIIE + 5.00
Dólares	Persona Física	tasa de interés variable	SOFR + 6.00
	Persona Moral	tasa de interés variable	SOFR + 5.50
Tasa de interés moratoria 1.5% veces la tasa anual pactada.			

"Este producto no genera comisiones"

CAT PROMEDIO para créditos de \$1,000,000 a 12 meses

CAT PROMEDIO = 13.6% Persona Física MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

CAT PROMEDIO = 13.0% Persona Moral MN (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

CAT PROMEDIO = 10.3% Persona Física Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

CAT PROMEDIO = 9.7% Persona Moral Dólares (Sin IVA) para fines informativos y de comparación.

Fecha de cálculo 13 de febrero 2026.

Vigencia 13 de agosto 2026

Requisitos para contratación: acércate con nuestros funcionarios en un horario de 8:00 am a 2:30 pm en nuestras oficinas o a los teléfonos 625 590-2800 o 636 692 9600



(625) 590 2800



www.ucacsa.com.mx



Carretera Cuauhtémoc a Álvaro Obregón Km 5 s/n,
Cd. Cuauhtémoc, Chihuahua.

PRÉSTAMOS Y DEPÓSITOS DE SOCIO

En Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, SA de CV contamos préstamos de socios en Moneda Nacional y dólares con vencimientos en días preestablecidos.

RECA: 1274-429-035168/04-02502-0924

TASAS AL 13 DE FEBRERO 2026.

ESQUEMA DE TASAS DE INTERES DE DEPOSITOS DE PRESTAMOS DE SOCIOS				
	TIIE	Fondeo	Costo Fondeo	
	7.03%	0.5%	7.53%	
MONEDA NACIONAL				
	M	O	N	T O S
DÍAS	\$ 1,000.00	\$ 250,000.00	\$ 1,000,000.00	\$ 10,000,000.00
	\$ 249,999.99	\$ 999,999.99	\$ 9,999,999.99	EN ADELANTE
1 DIAS	0.00%	0.00%	1.88%	3.76%
7 DIAS	0.00%	0.00%	1.88%	3.76%
14 DIAS	0.00%	0.00%	1.88%	3.76%
21 DIAS	0.00%	0.00%	1.88%	3.76%
28 DIAS	7.53%	7.53%	7.53%	7.53%
60 DIAS	7.65%	7.65%	7.84%	7.84%
90 DIAS	7.84%	7.84%	8.15%	8.15%
180 DIAS	8.15%	8.15%	8.46%	8.46%
360 DIAS	8.46%	8.78%	8.78%	8.78%

ESQUEMA DE TASAS DE INTERES DE DEPOSITOS DE PRESTAMOS DE SOCIOS				
	SOFR	Fondeo	Costo Fondeo	
	3.68%	0.64%	4.32%	
DOLARES				
	M	O	N	T O S
DÍAS	\$ 50.00	\$ 12,500.00	\$ 50,000.00	\$ 500,000.00
	\$ 12,499.99	\$ 49,999.99	\$ 499,999.99	EN ADELANTE
1 DIAS	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
7 DIAS	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
14 DIAS	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
21 DIAS	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
28 DIAS	4.32%	4.32%	4.32%	4.32%
60 DIAS	4.42%	4.42%	4.57%	4.57%
90 DIAS	4.57%	4.57%	4.82%	4.82%
180 DIAS	4.82%	4.82%	5.07%	5.07%
360 DIAS	5.07%	5.32%	5.32%	5.32%

La tasa de referencia será TIIE a 28 días para moneda nacional, SOFR para dólares, que se encuentre vigente al día del depósito de inversión. Todas las tasas son brutas. En el pago de intereses se aplica la retención de ISR vigente".

GAT NOMINAL Y GAT REAL AL 13 DE FEBRERO 2026 (Sin IVA) para fines informativos y de comparación

GAT NOMINAL MONEDA NACIONAL					
DIAS	M O N T O S				
DE	\$0.00	\$1,000.00	\$250,000.00	\$1,000,000.00	\$10,000,000.00
A	\$999.99	\$249,999.99	\$999,999.99	\$9,999,999.99	EN ADELANTE
1 DIA	0.00%	0%	0%	1.90%	3.83%
7 DIAS	0.00%	0%	0%	1.90%	3.83%
14 DIAS	0.00%	0%	0%	1.90%	3.83%
21 DIAS	0.00%	0%	0%	1.90%	3.83%
28 DIAS	0.00%	7.80%	7.80%	7.80%	7.80%
60 DIAS	0.00%	7.90%	7.90%	8.10%	8.10%
90 DIAS	0.00%	8.07%	8.07%	8.40%	8.40%
180 DIAS	0.00%	8.32%	8.32%	8.64%	8.64%
360 DIAS	0.00%	8.46%	8.78%	8.78%	8.78%

GAT REAL MONEDA NACIONAL					
DIAS	M O N T O S				
DE	\$0.00	\$1,000.00	\$250,000.00	\$1,000,000.00	\$10,000,000.00
A	\$999.99	\$249,999.99	\$999,999.99	\$9,999,999.99	EN ADELANTE
1 DIA	-3.53%	-3.79%	-3.79%	-1.96%	-0.10%
7 DIAS	-3.53%	-3.79%	-3.79%	-1.97%	-0.11%
14 DIAS	-3.53%	-3.79%	-3.79%	-1.97%	-0.11%
21 DIAS	-3.53%	-3.79%	-3.79%	-1.97%	-0.11%
28 DIAS	-3.53%	3.71%	3.71%	3.71%	3.71%
60 DIAS	-3.53%	3.81%	3.81%	4.00%	4.00%
90 DIAS	-3.53%	3.98%	3.98%	4.29%	4.29%
180 DIAS	-3.53%	4.21%	4.21%	4.52%	4.52%
360 DIAS	-3.53%	4.35%	4.66%	4.66%	4.66%

GAT Nominal: 1.90% antes de impuestos. GAT Real -1.97%. Fecha de cálculo 13 de febrero de 2026. Para fines informativos y de comparación. Monto de la inversión MXN \$1,000,000.00 con tasa de interés 1.88% a un plazo de 1 días". Para el cálculo del GAT Real se utiliza una inflación de 3.94%. "La GAT Nominal es el rendimiento total de la inversión sin considerar la inflación esperada". "La GAT Real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada

GAT NOMINAL DÓLARES ESTADOUNIDENSES					
DIAS	M O N T O S				
DE	\$0.01	\$50.00	\$12,500.00	\$50,000.00	\$500,000.00
A	\$49.99	\$12,499.99	\$49,999.99	\$499,999.99	EN ADELANTE
1 DIA	0%	0%	0%	0%	0%
7 DIAS	0%	0%	0%	0%	0%
14 DIAS	0%	0%	0%	0%	0%
21 DIAS	0%	0%	0%	0%	0%
28 DIAS	0%	4.41%	4.41%	4.41%	4.41%
60 DIAS	0%	4.50%	4.50%	4.66%	4.66%
90 DIAS	0%	4.65%	4.65%	4.91%	4.91%
180 DIAS	0%	4.88%	4.88%	5.13%	5.13%
360 DIAS	0%	5.07%	5.32%	5.32%	5.32%

GAT REAL DÓLARES ESTADOUNIDENSES					
DIAS	M O N T O S				
DE	\$0.01	\$50.00	\$12,500.00	\$50,000.00	\$500,000.00
A	\$49.99	\$12,499.99	\$49,999.99	\$499,999.99	EN ADELANTE
1 DIA	-3.79%	-3.79%	-3.79%	-3.79%	-3.79%
7 DIAS	-3.79%	-3.79%	-3.79%	-3.79%	-3.79%
14 DIAS	-3.79%	-3.79%	-3.79%	-3.79%	-3.79%
21 DIAS	-3.79%	-3.79%	-3.79%	-3.79%	-3.79%
28 DIAS	-3.79%	0.45%	0.45%	0.45%	0.45%
60 DIAS	-3.79%	0.54%	0.54%	0.69%	0.69%
90 DIAS	-3.79%	0.68%	0.68%	0.93%	0.93%
180 DIAS	-3.79%	0.90%	0.90%	1.15%	1.15%
360 DIAS	-3.79%	1.09%	1.33%	1.33%	1.33%

GAT Nominal: 4.41% antes de impuestos. GAT Real 0.45%. Fecha de cálculo 13 de febrero de 2026. Para fines informativos y de comparación. Monto de la inversión USD \$50.00 con tasa de interés 4.32% a un plazo de 28 días". Para el cálculo del GAT Real se utiliza una inflación de 3.94%. "La GAT Nominal es el rendimiento total de la inversión sin considerar la inflación esperada". "La GAT Real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada.

Requisitos para contratación:

Acércate con nuestros funcionarios en un horario de 8:00 am a 2:30 pm en nuestras oficinas o a los teléfonos 625 590-2800 o 636 692 9600