



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHTEMOC, S.A. DE C.V.
Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5
Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		\$556,876	
INVERSIONES EN VALORES			PASIVOS BURSÁTILES
Títulos para negociar	\$0		
Títulos disponibles para la venta	\$12,756		
Títulos conservados a vencimiento	\$0	\$12,756	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
Créditos comerciales			De corto plazo
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0		\$5,501,093
Documentados con otras garantías	\$8,294,597		De largo plazo
Sin Garantía	\$203,443		\$311,235
Operaciones de factoraje	\$0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$8,498,040		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			COLATERALES VENDIDOS
Créditos vencidos comerciales			Reportos (Saldo Acreedor)
Documentados con garantía inmobiliaria	\$0		\$0
Documentados con otras garantías	\$116,347		Otros colaterales vendidos
Sin Garantía	\$0		\$0
Operaciones de factoraje	\$0		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$116,347		
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$8,614,387		OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(-) MENOS:			Impuestos a la utilidad por pagar
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$299,599		\$22,072
CARTERA DE CREDITOS (NETO)	\$8,314,788		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$0		Proveedores
(-) MENOS:			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$0		\$0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$0		Acreedores por liquidación de operaciones
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$8,314,788		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$29,462		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
INVENTARIO DE MERCANCIAS	\$0		\$48,009
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$2,882		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$97,674		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)
INVERSIONES PERMANENTES	\$0		\$0
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$0		CREDITOS DIFERIDOS Y COBRADOS ANTICIPADOS
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$13,483		\$0
OTROS ACTIVOS:			TOTAL PASIVO
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$4,260		\$5,890,409
Otros activos a corto y largo plazo	\$0	\$4,260	
TOTAL ACTIVO	\$9,032,181		CAPITAL CONTABLE
			CAPITAL CONTRIBUIDO
			Capital social
			\$1,706,361
			Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea de accionistas
			\$0
			Prima en venta de acciones
			\$547
			\$1,706,908
			CAPITAL GANADO
			Reservas de capital
			\$618,306
			Resultado de ejercicios anteriores
			\$508,173
			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta
			\$1,505
			Remediones por beneficios definidos a empleados
			-\$5,294
			Resultado por tenencia de activos no monetarios
			\$0
			Resultado neto
			\$312,174
			\$1,434,864
			TOTAL CAPITAL CONTABLE
			\$3,141,772
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
			\$9,032,181
			CUENTAS DE ORDEN
			Avales otorgados
			\$0
			Bienes en administración
			\$0
			Intereses devengados no cobrados
			\$15,775
			Compromisos crediticios
			\$8,657,649
			Otras cuentas de registro
			\$1,021,595
			TOTAL CUENTAS DE ORDEN
			\$9,695,019

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 85, 87 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

CALIFICACIÓN DE CARTERA		
Calificación del Riesgo del deudor	Saldo Cartera	Saldo Estimación
A1	\$4,573,853	\$22,869
A2	\$1,017,321	\$8,250
B1	\$1,615,650	\$20,638
B2	\$770,696	\$16,642
B3	\$256,029	\$22,700
C1	\$51,270	\$10,254
C2	\$237,239	\$113,107
D	\$4,039	\$567
E	\$88,290	\$79,079
TOTALES	\$8,614,387	\$294,106
DE INTERESES DEVENGADOS DE CARTERA VENCIDA RECONOCIDA POR LA CNBV		\$4,789
TOTAL ESTIMACIÓN		\$704
		\$299,599

La cartera crediticia se califica conforme a las reglas de calificación de cartera y a la metodología establecida por la CNBV

EL SALDO HISTORICO DE CAPITAL SOCIAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 ES DE \$1,706,360.60 MILLES DE PESOS
EL INDICE DE CAPITALIZACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 ES DE 33.14%

UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón. Km 5
Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00



ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$1,052,191
Gastos por intereses		-\$400,423
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>\$0</u>
MARGEN FINANCIERO		\$651,768
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>-\$57,601</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$594,167
Comisiones y tarifas cobradas	\$13,409	
Comisiones pagadas	-\$3,220	
Resultado por intermediación	\$0	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$36,737	
Gastos de administración	-\$215,544	<u>-\$168,618</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$425,549
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>\$0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$425,549
Impuestos a la utilidad causados	-\$113,692	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$317	<u>-\$113,375</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$312,174
Operaciones discontinuadas		<u>\$0</u>
RESULTADO NETO		<u>\$312,174</u>

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.ucacsa.com.mx/EstadosFinancieros>

<http://www.cnbv.gob.mx>



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHTEMOC, S.A. DE C.V.
 Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón, Km 5
 Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625-590-28-00
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado							Capital contable	
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por Valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios		Resultado neto
Saldo al 31 de DICIEMBRE de 2024	1,758,693	0	547	558,946	281,202	1,505	0	0	-3,188	0	296,797	2,894,503
Movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios												
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	59,360	-59,360	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	296,797	0	0	0	0	0	-296,797	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	-52,333	0	0	0	-10,466	0	0	0	0	0	0	-62,799
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	-52,333	0	0	59,360	226,971	0	0	0	0	0	-296,797	-62,799
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:												
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	312,174	312,174
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	-2,106	0	0	-2,106
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	-2,106	0	312,174	310,069
Saldo al 31 DE DICIEMBRE DEL 2025	1,706,360	0	547	618,306	508,173	1,505	0	0	-5,294	0	312,174	3,141,771

Los conceptos que aparecen en el presente estado sólo se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.ucacsa.com.mx/EstadosFinancieros>
<http://www.cnbv.gob.mx>



UNION DE CREDITO AGRICULTORES DE CUAUHTEMOC, S.A. DE C.V.

Carretera Cuauhtémoc, Col. Alvaro Obregón Km 5

Cd. Cuauhtémoc, Chih., Tels. 01-625 590-28-00

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras en miles de pesos)

Resultado neto		312,174
Perdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociado a acts inversion y financ.		12,011
Depreciacion de Inmuebles, Mobiliario y eq.		8,423
Amortizaciones de Activos Intangibles		202
Provisiones		57,348
Impuestos a la utilidad Causados y diferidos		113,377
Participación en el Resultado de Subsidiarias No Consolidadas y Asociadas		-
Operaciones Discontinuadas		-
Otros		21,846
Ajustes por partidas que no implican Flujo de Efectivo		213,206
Actividades de operación:		
Cambio en cuentas de margen		-
Cambio en inversiones en valores	-	748
Cambio en Deudores por Reporto		-
Cambio en derivados (activo)		-
Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-	473,881
Cambio en Derechos de Cobro Adquiridos		-
Cambio en Bienes Adjudicados		618
Cambio en Inventario		-
Cambio en Otros Activos Operativos	-	6,597
Cambio en Pasivos Bursátiles		-
Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos		350,082
Cambio en colaterales vendidos		-
Cambio en derivados (pasivo)		-
Cambio en Otros Pasivos Operativos	-	172,910
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con act de operación)		-
Cobros de Impuestos a la Utilidad (Devoluciones)		-
Pagos de Impuestos a la Utilidad	-	111,338
Otros		-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de operación		110,605
Actividades de inversión:		
Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo		1
Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-	4,739
Cobros por Disposición de Subsidiarias y Asociadas		-
Pagos por Adquisición de Subsidiarias y Asociadas		-
Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes		-
Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes		-
Cobros de Dividendos en Efectivo		-
Pagos por Adquisición de Activos Intangibles	-	209
Cobros por Disposición de Activos de Larga Duración Disponibles para la Venta		-
Cobros por Disposición de Otros Activos de Larga Duración		-
Pagos por Adquisición de Otros Activos de Larga Duración		-
Cobros asociados a Instrumentos de Cobertura		-
Pagos Asociados a Instrumentos de Cobertura		-
Otros		-
Flujos netos de Efectivo de Actividades de inversion	-	4,947
Actividades de financiamiento:		
Cobros por Emision de Acciones		52,333
Pagos por Reembolsos de Capital Social		-
Pagos de Dividendos en Efectivo		-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		-
Otros		-
Flujos netos de efectivo de actividades de Financiamiento		52,333
Incremento o disminucion neta de efectivo		157,990
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes al principio del periodo		398,885
Efectivo y equivalente al final del periodo		556,876

Los conceptos que describen tanto a las partidas virtuales como a las actividades de operación, financiamiento e inversion, se muestran de manera enunciativa más no limitativa

EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS ORIGENES Y APLICACIONES DE EFECTIVO DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

<http://www.ucacsa.com.mx/EstadosFinancieros>

<http://www.cnbv.gob.mx>



UNIÓN DE CRÉDITO AGRICULTORES DE CUAUHEMOC, S.A. DE C.V.
COMPARATIVO DE INDICADORES FINANCIEROS

INDICADOR	2023				2024				2025			
	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE	MARZO	JUNIO	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE
MOROSIDAD	0.98%	0.87%	0.76%	0.97%	1.81%	2.05%	1.80%	1.93%	1.67%	1.86%	1.38%	1.35%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	332.34%	311.89%	313.38%	283.98%	166.09%	120.92%	134.06%	161.27%	191.69%	169.08%	214.15%	257.50%
EFICIENCIA OPERATIVA	2.37%	2.29%	2.06%	2.25%	2.59%	2.49%	2.09%	2.46%	2.31%	2.36%	2.16%	2.30%
ROE	14.14%	16.47%	17.52%	15.58%	12.31%	12.80%	13.27%	11.38%	11.42%	11.65%	12.37%	11.02%
ROA	4.95%	4.93%	4.71%	4.30%	4.71%	4.13%	3.65%	3.35%	4.29%	4.01%	3.81%	3.33%
LIQUIDEZ	12.54%	6.81%	5.64%	12.01%	9.80%	5.67%	4.59%	7.97%	7.60%	7.13%	5.95%	10.35%

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL **31 DE DICIEMBRE DE 2025** (en miles de pesos)

1. OBJETO DE LA UNION

La Unión de Crédito Agricultores de Cuauhtémoc, S.A. de C.V., es una entidad regulada por la Ley de Uniones de Crédito emitida el 20 de agosto de 2008, con autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, según oficio número 601-II-DA-b-53975, para realizar operaciones en el ramo agrícola con sus socios. Fue constituida el 9 de febrero de 1994 según escritura pública número 2143, expedida ante la fe del Notario Público No. 2, en Cd. Cuauhtémoc, Chih.

Su principal objetivo es el financiamiento a productores que se desempeñan en la agroindustria, industria, fruticultura, ganadería, comercio y en la prestación de servicios; así como recibir préstamos exclusivamente de sus socios y de instituciones de crédito, de seguros, de fianzas, del país y de entidades financieras del exterior, así como de sus proveedores.


2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Los estados financieros adjuntos cumplen con las Normas de Información Financiera Mexicana (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF) así como con los criterios emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Su presentación requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valorar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieran en los mismos. Sin embargo, los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones. La administración de la Compañía aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Las principales políticas contables seguidas por la Compañía son las siguientes:


a) Disponibilidades: Se encuentran representadas por depósitos a la vista.

b) Cuentas por cobrar: Se encuentran a su valor nominal, esta cuenta se complementa con la estimación preventiva para riesgos crediticios, que la administración de la Compañía determina sobre la estimación de los créditos irrecuperables de la Unión de Crédito, con base a un estudio de cobrabilidad llevados a cabo por la propia entidad. Mensualmente se modifica dicha estimación, con base al último estudio que se haya efectuado.

La Unión ha decidido aplicar los criterios contables especiales que la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitió con carácter temporal el día 03 de diciembre de 2020 mediante oficio número P499/2020 con referencia a escrito del día 27 de noviembre de 2020 que presentó el Consejo Mexicano de Uniones de Crédito, A.C., debido a la situación de carácter sistémico como consecuencia de los eventos derivados de los fenómenos hidrometeorológicos o cualquier otro fenómeno natural con afectación severa en diversas localidades de la República Mexicana, y que fueron declaradas como zonas de emergencia, emergencia extraordinaria, desastre o desastre natural por la Secretaría de Gobernación o por la Secretaría de Seguridad y Protección Ciudadana, en el Diario Oficial de la Federación, en el caso de esta Unión fue por sequía severa; lo anterior con el fin de apoyar a los socios que se han visto afectados en sus condiciones esenciales de vida, salud y su actividad económica.

 (625) 590 2800

 www.ucacsa.com.mx

 Carretera Cuauhtémoc a Álvaro Obregón Km 5 s/n,
Cd. Cuauhtémoc, Chihuahua.

c) Propiedades, mobiliario y equipo. Se registra al costo de adquisición. la depreciación se calcula conforme al método de línea recta, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

Activo	Porcentaje
Construcciones	5%
Equipo de transporte	25%
Herramientas	25%
Adaptaciones y mejoras	5%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de cómputo	30%
Mobiliario y equipo	10%

d) Saldos en moneda extranjera: Las transacciones en moneda extranjera se registran a los tipos de cambio vigente en las fechas de su concertación. Los activos y pasivos en dichas monedas se expresan en moneda nacional al tipo de cambio para solventar obligaciones denominadas en moneda extranjera publicadas por el Banco de México el día hábil bancario posterior a la fecha de los estados financieros, que para este periodo fue de **\$ 18.0080** pesos por \$1.00 dólar. Las diferencias monetarias motivadas por fluctuación en los tipos de cambio entre las fechas de concertación y su liquidación o valuación al cierre se aplican a resultados. A esta fecha la posición monetaria extranjera, se integra como sigue:

Las operaciones activas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
100000000000	Activo	
110000000000	Disponibilidades	16,006.19
120000000000	Inversiones en Valores	0.00
130000000000	Cartera de Crédito Vigente	134,932.15
135000000000	Cartera de Crédito Vencida	868.12
139000000000	Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	- 2,663.35
140000000000	Otras Cuentas por Cobrar	339.21
185000000000	Inventario de mercancías costo	-
190000000000	Otros Activos	-
	TOTAL ACTIVO DOLARES	149,482.30
	(-) ESTIMACION PREVENTIVA	- 2,663.35
	NETO ACTIVO DOLARES	152,145.66

Las operaciones pasivas en moneda extranjera se integran de la siguiente manera:

Clave	Concepto	MONTO
200000000000	Pasivo	
230000000000	Préstamos bancarios, de socios y otros organismos	152,208.75
240000000000	Otras Cuentas por Pagar	72.66
290000000000	Cred. Dif. Y Cobros Anticipados	-
	TOTAL PASIVO DOLARES	152,281.41

Dando una posición pasiva neta de **\$ 135.75** equivalente en pesos (Miles) **\$ 2444.58**

3.DISPONIBILIDADES

Su saldo se integra de la siguiente manera:

DISPONIBILIDADES:	
CAJA MONEDA NACIONAL	12,552.32
CAJA DOLARES	11.15
BANCOS MONEDA NACIONAL	256,084.02
BANCOS DOLARES	288,228.25
OTRAS DISPONIBILIDADES	-
DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS	-
TOTAL	556,875.73

4. INVERSIONES EN VALORES

Su saldo se integra de la siguiente manera:

TITULOS PARA NEGOCIAR:	
DISPONIBLES PARA LA VENTA	12,755.58
DISPONIBLES PARA LA VENTA RESTRINGIDOS	-
TOTAL	12,755.58

5. CARTERA DE CRÉDITO (NETO)

a) Cartera de crédito

La cartera de crédito vigente y vencida se integra de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO	
CARTERA VIGENTE	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTÍAS	8,294,597.27
SIN GARANTÍAS	203,443.27
CARTERA VENCIDA	
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	116,346.76
ESTIMACIONES PREVENTIVAS	- 299,599.00
TOTAL	8,314,788.30

La cartera de crédito se muestra de acuerdo al tipo de crédito que corresponde:

CARTERA POR TIPO DE CREDITO	
CARTERA VIGENTE	8,498,040.54
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTÍAS	8,294,597.27
Crédito Prendario	341,556.62
Crédito Simple y en cuenta corriente	3,923,867.61
Créditos de Habitación o Avío	1,278,463.63
Crédito Refaccionario	2,551,016.70
Créditos Venidos a Menos Aseg. con gntía	199,692.70
SIN GARANTÍAS	203,443.27
Quirografarios	203,443.27
CARTERA VENCIDA	116,346.76
SIN GARANTIA	
Quirografarios	0.00
DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS	116,346.76
Créditos simples	10,631.95
Crédito de habitación o avío	17,477.08
Créditos Refaccionarios	9,761.94
Créditos venidos a menos asegurados	78,475.79
ESTIMACIONES PREVENTIVAS	- 299,599.00
TOTAL	8,314,788.30

La cartera de crédito se muestra de acuerdo a los recursos de los que provienen:

CARTERA DE CRÉDITO, RECURSOS DE LOS QUE PROVIENEN			
POR C. COMERCIALES DOCUMENTADOS:	FONDEADOS	PROPIOS	TOTAL
CON OTRAS GARANTÍAS	1,788,753.97	6,622,190.06	8,410,944.03
SIN GARANTÍAS		203,443.27	203,443.27
TOTAL	1,788,753.97	6,825,633.33	8,614,387.30

A continuación, se muestra el monto de la cartera total por sector económico:

CARTERA TOTAL POR SECTOR ECONOMICO		
SECTOR	TOTAL	%
AGRICOLA	3,798,042.00	44%
AGROINDUSTRIA	885,601.00	10%
COMERCIO	2,260,664.00	26%
INDUSTRIAL	515,433.00	6%
GANADERÍA	171,962.00	2%
OTROS	19,415.00	0%
FRUTICULTURA	455,786.00	5%
SERVICIOS	507,484.00	6%
TOTALES	8,614,387.00	100%

La antigüedad de cartera de crédito vencida total se muestra a continuación:

CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA POR ANTIGÜEDAD:					
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS:	DIAS DE ANTIGÜEDAD				
	1 a 180	181 a 365	366 a 2 años	más de 2 años	TOTAL
CON OTRAS GARANTÍAS	71,472.25	12,632.43	27,336.12	4,905.97	116,346.77
SIN GARANTÍAS	0.00	0	0	0	0.00
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	71,472.25	12,632.43	27,336.12	4,905.97	116,346.77

Variaciones en la cartera vencida: explicaciones reestructura, renovación, adjudicación quita, castigos, traspaso a vigente, etc.

MOVIMIENTOS EN CARTERA VENCIDA	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	118,824.80
MAS:	
REESTRUCTURA	-
POR VENCIMIENTO	1,019.36
POR DIFERENCIA CAMBIARIA	-
TOTAL AUMENTOS	1,019.36
MENOS:	
ADJUDICACIÓN	
QUITAS	
ELIMINADA	-
POR DIFERENCIA CAMBIARIA	249.41
LIQUIDACION	3,247.99
TRASP A CAR VIG POR PAGO SOSTENIDO	-
TOTAL DISMINUCIONES	3,497.40
SALDO FINAL	116,346.76

Los intereses devengados por cartera de crédito se registran en resultados del periodo en el rubro de ingresos por intereses **(Nota 18)**.

b) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Metodología para la calificación de la cartera de crédito: La metodología utilizada es la que establecen las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, en su capítulo II de la calificación de cartera y de la clasificación de las estimaciones preventivas. Derivado de estas disposiciones la Unión constituye su reserva preventiva de cartera crediticia por:

- Intereses devengados no cobrados: Art. 90 de las disposiciones, b-5 párrafo 84
- Créditos menores a 4 MDU (paramétrica): Art. 90 párrafo primero, fracciones I
- Créditos mayores a 4 MDU (individual): Art. 90 párrafo primero fracción II
- Créditos contingentes no dispuestos: (50%): Art. 90 párrafo segundo
- contingentes no dispuestos: (100%): Art. 90 párrafo segundo
- Intereses incluidos en contratos de reestructuración, provenientes de créditos vencidos: B-5 párrafo 85
- Estimaciones adicionales (metodología interna): B-5 párrafo 87-88

La comisión podrá ordenar la constitución y mantenimiento de reservas preventivas por riesgos en la operación para la cartera crediticia, adicionales a las derivadas del proceso de calificación, por el 100% del saldo del adeudo: Art. 86 bis 46.

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determinó como sigue:

Resumen del grado de riesgo del total de la cartera:

CALIFICACION DE CARTERA			
G. RIESGO	CALIFICACION INDIVIDUAL	CALIFICACION PARAMETRICA	TOTAL
A1	220,389	4,353,464	4,573,853
A2	1,017,321	0	1,017,321
B1	1,064,651	550,999	1,615,650
B2	770,696	0	770,696
B3	88,739	167,290	256,029
C1	0	51,270	51,270
C2	207,481	29,758	237,239
D	0	4,039	4,039
E	0	88,290	88,290
	3,369,277	5,245,110	8,614,387

Resumen de las reservas constitutivas:

RESERVAS PREVENTIVAS			
G. RIESGO	RESERVAS INDIVIDUAL	RESERVAS PARAMETRICA	TOTAL
A1	1,102	21,767	22,869
A2	8,250	0	8,250
B1	13,468	7,170	20,638
B2	16,642	0	16,642
B3	6,590	16,110	22,700
C1	0	10,254	10,254
C2	103,740	9,367	113,107
D	0	567	567
E	0	79,079	79,079
	149,792	144,314	294,106

Resumen de reservas por tipo de concepto:

TIPO DE RESERVA	TOTAL
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS	4,789
CALIFICACIÓN PARAMÉTRICA	144,157
CALIFICACIÓN INDIVIDUAL	66,369
RESERVAS ADICIONALES	704
CREDITOS DIRECTOS (PQ)	83,580
TOTAL DE ESTIMACIÓN DEL TRIMESTRE	299,599

El movimiento de la estimación preventiva para riesgos crediticios se muestra a continuación:

MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	289,599.00
MAS:	
INCREMENTOS	29,756.00
MENOS:	
CANCELACIONES	
ADJUDICACIONES	
DISMINUCION EN RESERVAS ACIOCIONALES	19,756.00
SALDO FINAL	299,599.00

De acuerdo con los lineamientos del comunicado que la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitió en cuanto a los criterios contables especiales por FENÓMENOS HIDROMETEOROLÓGICOS y aplicando las facultades que se mencionan en el art. 9 de las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes de crédito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, se aplicaron las prórrogas solicitadas por nuestros socios y el diferimiento de sus pagos que a la fecha del siniestro establecida en las declaratorias se encontraban vigentes contablemente en apego a los diferentes tipos de pago y de acuerdo al crédito de que se trata, que de no haber sido aplicados los criterios contables especiales y haber seguido el criterio B-5, se hubieran considerado cartera vencida y generado reservas por el importe que en su caso resultara.

Importes que se hubieran registrado y presentado tanto en el balance general como en el estado de resultado por tipo de cartera, así como en el nivel de capitalización, de no haberse aplicado los criterios contables especiales:

Balance general:

CONCEPTO	IMPORTE
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	
CREDITOS COMERCIALES:	
DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS	8,287,114
SIN GARANTIAS	210,926
TOTAL CARTERA VIGENTE	8,498,041
CARTERA DE CREDITO VENCIDA	
DOCUMENTADO CON OTRAS GARANTIAS	116,347
TOTAL CARTERA VENCIDA	116,347
TOTAL CARTERA DE CREDITO	8,614,387
(-)MENOS:	
ESTIMACION PREV PARA RIESGOS CREDITICIOS	294,115
ESTIMACION INTERESES VENCIDOS	4,789
ESTIMACION ADICIONAL	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	8,315,484

Estado de Resultados:

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS POR INTERESES	1,052,191
EST. PREV. PARA RIESGOS CREDITICIOS	0

Manteniendo igual el nivel de capitalización.

Detalle de los conceptos y montos por tipo de cartera, por los cuales se realizó la aplicación de los criterios contables especiales y su comparación respecto de aquellos que se hubiera obtenido de no haberse aplicado.

CONCEPTO	CON APLICACIÓN CCE	SIN APLICACIÓN CCE	DIFERENCIA
CARTERA VIGENTE			
CREDITOS COMERCIALES			
DOCUMENTOS CON OTRAS GARANTIAS	0		0
SIN GARANTIAS			
TOTAL CARTERA VIGENTE	0		0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
DOCUMENTADO CON OTRAS GARANTIAS	-	0	0
TOTAL CARTERA VENCIDA	-	0	0
TOTAL CARTERA DE CREDITO	0	0	0
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-	9	-9
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	0	-9	9

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Su saldo se integra de la siguiente manera:

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	
DEUDORES DIVERSOS:	
SALDOS A FAVOR DE IMPUESTOS	185.91
PRESTAMOS Y O. ADEUDOS DEL PERSONAL	17,664.30
ADEUDOS VENCIDOS	1,878.46
OTROS DEUDORES	11,219.20
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD	- 1,485.81
TOTAL	29,462.07

7. BIENES ADJUDICADOS

Los Inmuebles fueron recibidos por dación en pago por parte de los socios que tenían saldos vencidos. Estos inmuebles están a nombre de la Unión y se están realizando gestiones para su venta. Su saldo se integra de la siguiente manera:

BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	IMPORTE
BIENES INMUEBLES ADJUDICADOS	
POR DACIÓN EN PAGO	4,116.67
MENOS:	
ESTIMACIÓN	-1,235.00
TOTAL BIENES ADJUDICADOS NETO	2,881.67

El movimiento de la estimación de Bienes Adjudicados se muestra a continuación:

MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN DE BIENES ADJUDICADOS	
CONCEPTO	IMPORTE
SALDO INICIAL	0.00
MAS:	
INCREMENTOS	-1,235.00
MENOS:	
VENTA DEL BIEN ADJUDICADO DESTINADO PARA USO DE LA UNIÓN	
SALDO FINAL	-1,235.00

8. ACTIVO FIJO

Su saldo se integra de la siguiente manera:

ACTIVO FIJO	
Terrenos	26,214.96
Construcciones	79,804.45
Construcciones en Proceso	-
Equipo de Transporte	16,916.80
Equipo de Computo	8,313.15
Mobiliario	8,024.18
Maquinaria y equipo	5,160.39
Herramientas y accesorios	140.73
Adaptaciones y Mejoras	9,146.98
Otros Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-
ACTIVO FIJO	153,721.65
Revaluación de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	2,038.50
Depreciación Acumulada Inmuebles, Mobiliario y Equipo	- 57,604.02
Revaluación de Depreciación Acumulada Inmuebles, Mob y Eq	- 482.11
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	97,674.03

9. OTROS ACTIVOS

Su saldo se integra de la siguiente manera:

OTROS ACTIVOS	
CONCEPTO	IMPORTE
C. DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	
CARGOS DIFERIDOS:	
SEGUROS POR AMORTIZAR	2,059.12
PAPELERÍA POR AMORTIZAR	87.30
GARANTÍAS POR AMORTIZAR	-
PAGOS ANTICIPADOS:	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1,710.81
INTANGIBLES:	
LICENCIAS SOFTWARE NETO	402.76
OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	
PLAN PARA CUBRIR BENEFICIOS A EMPLEADOS	0.00
TOTAL	4,260.00

10. PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.

a. Préstamos Bancarios

Su saldo se integra de la siguiente manera:

RESUMEN PRESTAMOS DE BANCOS DEL PAIS				A LARGO PLAZO	A CORTO PLAZO
	CAPITAL	INTERES	TOTAL		
BANAMEX	121,768.86	429.13	122,197.99	122,197.99	-
BANCOMER	-	-	-	-	-
BANORTE	-	-	-	-	-
SUB-TOTAL BANCOS MN				122,197.99	-
PRESTAMOS EN DOLARES					
BANAMEX (dólares)	54,891.97	98.31	54,990.28	-	54,990.28
Conversión a Pesos	988,494.56	1,770.43	990,264.98	-	990,264.98
TOTAL BANCA MULTIPLE	1,110,263.42	2,199.55	1,112,462.97	122,197.99	990,264.98
PRESTAMOS DE OTROS ORGANISMOS					
FIRA MN	942,796.82	2,150.76	944,947.58	109,793.15	835,154.42
FIRA (dólares)	\$16,170.66	15.24	16,185.91	4,400.51	11,785.40
Conversión a Pesos	291,201.31	274.48	291,475.79	79,244.34	212,231.45
TOTAL BANCA DE DESARROLLO	1,233,998.12	2,425.24	1,236,423.37	189,037.49	1,047,385.88
TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS	2,344,261.54	4,624.79	2,348,886.34	311,235.48	2,037,650.86

A la fecha se tienen contratadas y dispuestas las líneas de crédito siguientes:

BANCO:	LÍNEAS AUTORIZADAS	UTILIZADAS	%	DISPONIBLES	%
BANCA MULTIPLE BANCA DE DESARROLLO	2,900,000.00	1,109,869.23	38.27%	1,711,899.64	59.03%
TOTALES	6,750,000.00	2,343,867.35	34.72%	4,327,901.51	64.12%

b. Préstamos de socios

La Unión opera también con recursos captados de sus propios socios, el saldo se integra de la siguiente manera:

PRESTAMO DE SOCIOS	
Cetes promedio 7.16%	
Corto Plazo	3,463,442.14
Total	3,463,442.14

11. ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Su saldo se integra de la siguiente manera:

ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	69.53
IMP. Y APORT. DE SEGURIDAD SOCIAL A ENTERAR	5,438.42
PROVISION PARA BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	19,930.85
PROVISIONES PARA OBLIGACIONES DIVERSAS	3,544.43
BENEFICIOS DIRECTOS A CORTO PLAZO	-
OTROS ACREEDORES DIVERSOS	19,025.43
TOTAL	48,008.66

a. Beneficios a los empleados

Se reconoce un pasivo por beneficios que correspondan a los empleados con respecto a sueldos y salarios, vacaciones anuales y prima vacacional, por el importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese concepto.

La Unión tiene establecido un plan que cubre las primas de antigüedad y las indemnizaciones legales en beneficio del personal, las cuales se determinan con base en cálculos actuariales, de acuerdo con lo establecido en la NIF D-3 "Beneficios a los empleados".

12. IMPUESTOS A LA UTILIDAD Y PTU

El Impuesto sobre la Renta (ISR) causado en el año se determina conforme a las disposiciones fiscales vigentes y la Participación de los Trabajadores en las utilidades (PTU) constituye el derecho que tienen los trabajadores de participar de las utilidades de la Unión y se determina de acuerdo a la Ley federal de Trabajo.

El ISR Diferido, se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, que compara los valores contables y discuales de los mismos. Se reconocen impuestos a la utilidad diferidos (activos y pasivos) por las consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporales entre los valores reflejados en los estados financieros de los activos y pasivos existentes y sus bases fiscales relativas, y en el caso del impuesto a la utilidad, por pérdidas fiscales por amortizar y otros créditos fiscales por recuperar. Los activos y pasivos por ISR diferido se calculan utilizando las tasas establecidas en la ley correspondiente, que se aplicarán a la utilidad gravable en los años en que se estima que se revertirán las diferencias temporales.

13. PARTES RELACIONADAS.

Las operaciones por créditos otorgados con partes relacionadas son por un monto de **\$136,056.00** y las operaciones por créditos recibidos con partes relacionadas es por **\$ 443,204.48**

14. CAPITAL SOCIAL

El capital social a valor nominal se integra de la siguiente manera:

CAPITAL SOCIAL			
CONCEPTO	SERIE	ACCIONES	IMPORTE
Capital Autorizado:			
Fijo	A	16,000,000	1,600,000.00
Variable	B	4,000,000	400,000.00
Total		20,000,000	2,000,000.00
Capital no exhibido			
Fijo	A	1,757,328	175,732.80
Variable	B	1,179,066	117,906.60
Total		2,936,394	293,639.40
Total Capital Social Contribuído			
Fijo	A	14,242,672	1,424,267.20
Variable	B	2,820,934	282,093.40
Total Capital Social		17,063,606	1,706,360.60

El saldo histórico de capital social pagado asciende a \$ **1,706,360.60** de un capital social autorizado de \$2,000,000.00

15. CAPITAL CONTABLE

El capital contable se integra como sigue:

CAPITAL CONTABLE	
CAPITAL CONTRIBUIDO	
Capital social	1,706,360.60
Aportaciones para futuros aumentos a capital formalizadas en asamblea	-
Prima en venta de acciones	547.08
Total	1,706,907.68
CAPITAL GANADO	
Reserva de capital	618,305.81
Resultado de ejercicios anteriores	508,173.13
Resultado por valuacion de titulos disponibles para venta	1,505.15
Remediciones por beneficios definidos a empleados	- 5,294.00
Resultado por tenencia de activo no monetario	-
Resultado neto	312,174.27
Total	1,434,864.36
TOTAL CAPITAL CONTABLE	3,141,771.04

De la utilidad neta de cada año deberá separarse como mínimo el 10%, para constituir la reserva legal, de conformidad con las disposiciones legales aplicables, La Unión separa el 20% de la utilidad neta de cada año. Esta reserva no es susceptible de distribución entre los accionistas.

16. INDICE DE CAPITALIZACION

El índice de capitalización se determina conforme a lo establecido en el Art 83 de las Disposiciones de carácter general aplicables a los Almacenes Generales de Depósito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito y Sociedades Financieras de objeto Múltiple Reguladas.

El índice de capitalización aplicable en este mes es del **33.14%**

17. CUENTAS DE ORDEN

a. Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida. - Corresponden a los intereses devengados de créditos que se tienen en cartera vencida. En caso de que dichos intereses vencidos sean cobrados, se reconocerán directamente en los resultados del ejercicio en el rubro de ingresos por intereses. A la fecha se tiene intereses devengados no cobrados por **\$ 15,775.00**.

b. Compromisos crediticios. - Corresponde al importe de las líneas de crédito que mediante contrato adquirieron los socios y que aún no han sido utilizadas. A la fecha se tiene líneas de crédito no ejecutadas por **\$ 8,657,649.00**

c. Otras cuentas de registro. - Corresponden a la cartera de créditos vencidos cancelados de la contabilidad aplicados contra la estimación correspondiente. A la fecha se tienen en otras cuentas de registro **\$1,021,595.00** que incluye **\$11.22** de registro de documentos.

18. MARGEN FINANCIERO

Los ingresos y gastos por intereses que forman parte del margen financiero, se integran de la siguiente manera:

MARGEN FINANCIERO	
INGRESOS	IMPORTE
Intereses de la Cartera de Crédito	
Documentados con otras garantías MN	778,288.63
Documentados con otras garantías Dlls.	209,532.27
Sin garantías MN	24,380.55
Sin garantías Dlls.	17,276.32
Intereses por Disponibilidades	
Intereses por disponibilidades MN	9,845.45
Intereses por disponibilidades Dlls.	3,976.32
Intereses por Inversiones	
Intereses por Inversiones MN	1,072.82
Intereses por Inversiones Dlls.	-
Utilidad por Valorización	7,818.42
Total Ingresos	1,052,190.79
GASTOS	IMPORTE
Intereses de Préstamos Bancarios y de o. org. MN	275,229.50
Intereses de Préstamos Bancarios y de o. org. Dlls	123,505.24
Pérdida por Valorización	1,687.77
Total Gastos	400,422.50
Margen Financiero	651,768.28

19. OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN:

Los otros ingresos (Egresos) de la operación están integrados de la siguiente manera:

OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	
OTROS INGRESOS	IMPORTE
Utilidad en Vta de B adj	12,586
Recuperaciones	6,031
Cancelación de Exceso en Est. Por Riesgo	0
Cancelación de Estimación por irrecuperabilidad	0
Intereses a favor de Prestamos a Empleados	1,309
Por Comercialización	0
Otros Ingresos	29,693
Total otros ingresos	49,618
OTROS GASTOS	
Afectación de la est. por irrecuperabilidad	-253
Otros quebrantos	0
Est. Por pérdida de valor bienes adjudicados	-618
Por baja de valor en otros activos	0
Result. en vta. de propiedades, mobiliario y equipo	-12,011
Total otros gastos	-12,881
Total otros ingresos (Egresos) de operación	36,737

20. COMISIONES COBRADAS:

Las comisiones cobradas están integradas de la siguiente manera:

COMISIONES COBRADAS	
OTROS INGRESOS	IMPORTE
Por otorgamiento de avales	
Por órdenes de pago	2,133
Por servicios de tesorería MN	623
Por servicios de tesorería dlls	27
Por servicio cajas Compra-Venta divisas	9,500
Otras MN	15
Otras Dlls	1,110
Total comisiones cobradas	13,409

21. INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores financieros calculados de acuerdo a las disposiciones se determinaron como sigue:

Morosidad: Cartera vencida / Cartera vigente

Cobertura de Cartera vencida: Estimación Preventiva / Cartera vencida

Eficiencia Operativa: Gastos de Administración anualizado / Activo total promedio

ROE: Resultado Neto anualizado / Capital contable promedio

ROA: Resultado Neto anualizado / Activos totales promedio

Liquidez: Disponibilidades + Inversiones / Pasivos Financieros a corto plazo

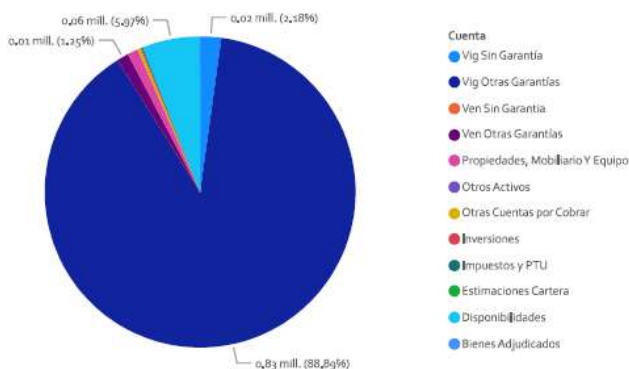
BALANCE GENERAL ANÁLISIS DEL ACTIVO

Anio ▼ 2025 ▼
 Mes ▼ diciembre ▼

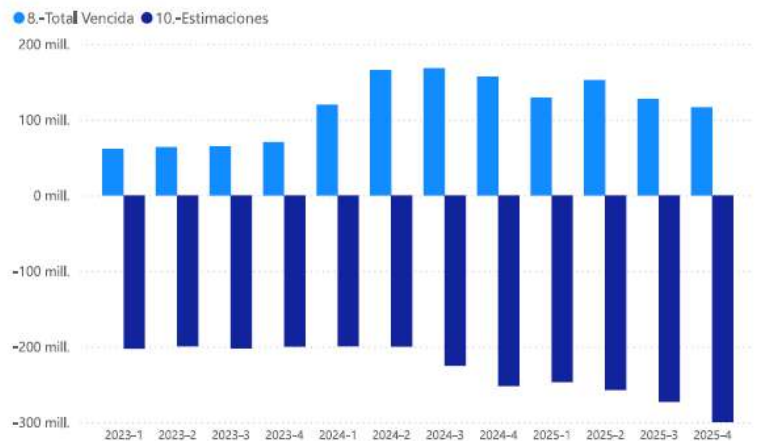
		8,498 mill. Cartera Vigente	116 mill. Cartera Vencida	300 mill. Reservas Preventivas
No	Cuenta	Trimestre_Actual	Trimestre_Año_Anterior	Variación trimestre año anterior
1	Disponibilidades	55,687.57	39,888.54	39.61 %
2	Inversiones	1,275.56	1,200.73	6.23 %
3	Vig Otras Garantías	829,459.73	776,017.63	6.89 %
4	Vig Sin Garantía	20,344.33	17,660.00	15.20 %
5	Total Cartera Vigente	849,804.05	793,677.63	7.07 %
6	Ven Otras Garantías	11,634.68	15,499.02	-24.93 %
7	Ven Sin Garantía	0.00	149.18	-100.00 %
8	Total Cartera Vencida	11,634.68	15,648.20	-25.65 %
9	Total Cartera Crédito	861,438.73	809,325.83	6.44 %
10	Estimaciones Cartera	-29,959.90	-25,235.10	18.72 %
11	Cartera Neta	831,478.83	784,090.73	6.04 %
12	Otras Cuentas por Cobrar	2,946.31	2,311.84	27.44 %
13	Bienes Adjudicados	288.17	349.92	-17.65 %
14	Propiedades, Mobiliario Y Equipo	9,767.40	11,335.93	-13.84 %
15	Impuestos y PTU	1,348.31	657.82	104.97 %
16	Otros Activos	426.00	303.46	40.38 %
17	Total Activo	903,218.15	840,138.98	7.51 %

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL EN LA PARTE DEL ACTIVO

Composición Actual del Activo



Cobertura de Cartera Vencida



BALANCE GENERAL ANÁLISIS DEL PASIVO

Anio ▼ Mes ▼
 2025 ▼ diciembre ▼

5,812 mill.

Prestamos

78 mill.

Otras Cuentas Pagar

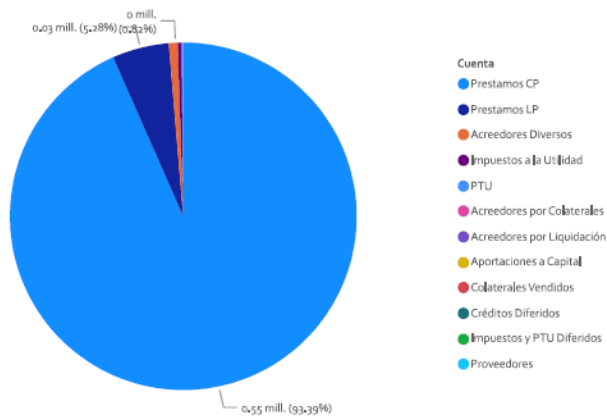
5,890 mill.

Total Pasivo

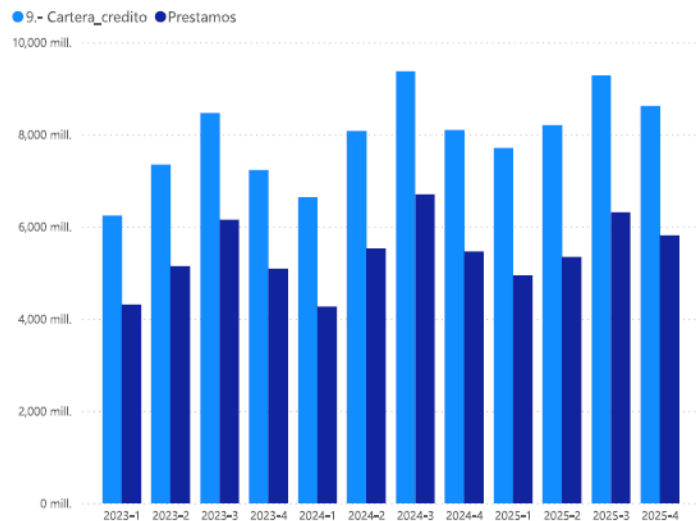
No	Cuenta	Pasiva_Trimestre_Actual	Pasiva_Trimestre_Año_Anterior	Var pasiva trimestre año ant
1	Prestamos CP	550,109.30	515,434.83	6.73 %
2	Prestamos LP	31,123.55	30,789.82	1.08 %
3	Colaterales Vendidos	0.00	0.00	0.00 %
4	Impuestos a la Utilidad	2,207.23	1,209.38	82.51 %
5	PTU	800.00	590.00	35.59 %
6	Proveedores	0.00	0.00	0.00 %
7	Aportaciones a Capital	0.00	0.00	0.00 %
8	Acreedores por Liquidación	0.00	0.00	0.00 %
9	Acreedores por Colaterales	0.00	0.00	0.00 %
10	Acreedores Diversos	4,800.87	2,862.86	67.69 %
11	Impuestos y PTU Diferidos	0.00	0.00	0.00 %
12	Créditos Diferidos	0.00	0.00	0.00 %
13	Total Pasivo	589,040.94	550,886.89	6.93 %

BALANCE GENERAL ANÁLISIS DEL PASIVO

Composición del Pasivo



Cartera Activa Comparada con Cartera Pasiva



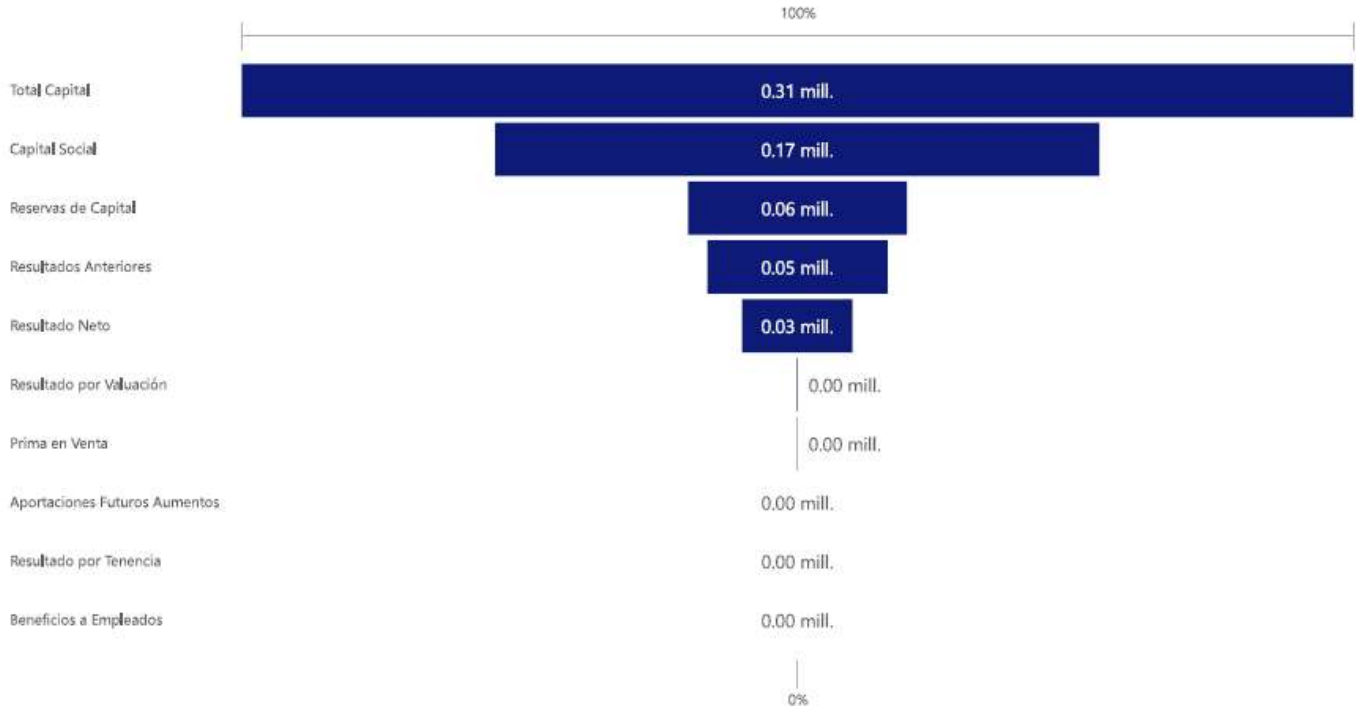
ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL EN LA PARTE DE CAPITAL

Anio ▼ Mes ▼
 2025 ▼ diciembre ▼

	312 mill. Resultado Actual	3,142 mill. Capital Total	2,893 mill. Capital Total Año Anterior	
No Cuenta	Capital_Trimestre_Actual	Capital_Trimestre_Año_Anterior	Var Trimestre Año Ant	
1 Capital Social	170,636.06	175,869.34	-2.98 %	●
2 Aportaciones Futuros Aumentos	0.00	0.00	0.00 %	●
3 Prima en Venta	54.71	54.71	0.00 %	●
4 Reservas de Capital	61,830.58	55,894.64	10.62 %	●
5 Resultados Anteriores	50,817.31	28,120.20	80.71 %	●
6 Resultado por Valuación	150.51	150.51	0.00 %	●
7 Beneficios a Empleados	-529.40	-367.32	44.13 %	●
8 Resultado por Tenencia	0.00	0.00	0.00 %	●
9 Resultado Neto	31,217.43	29,530.01	5.71 %	●
10 Total Capital	314,177.20	289,252.09	8.62 %	●

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL EN LA PARTE DE CAPITAL

Composición del Capital



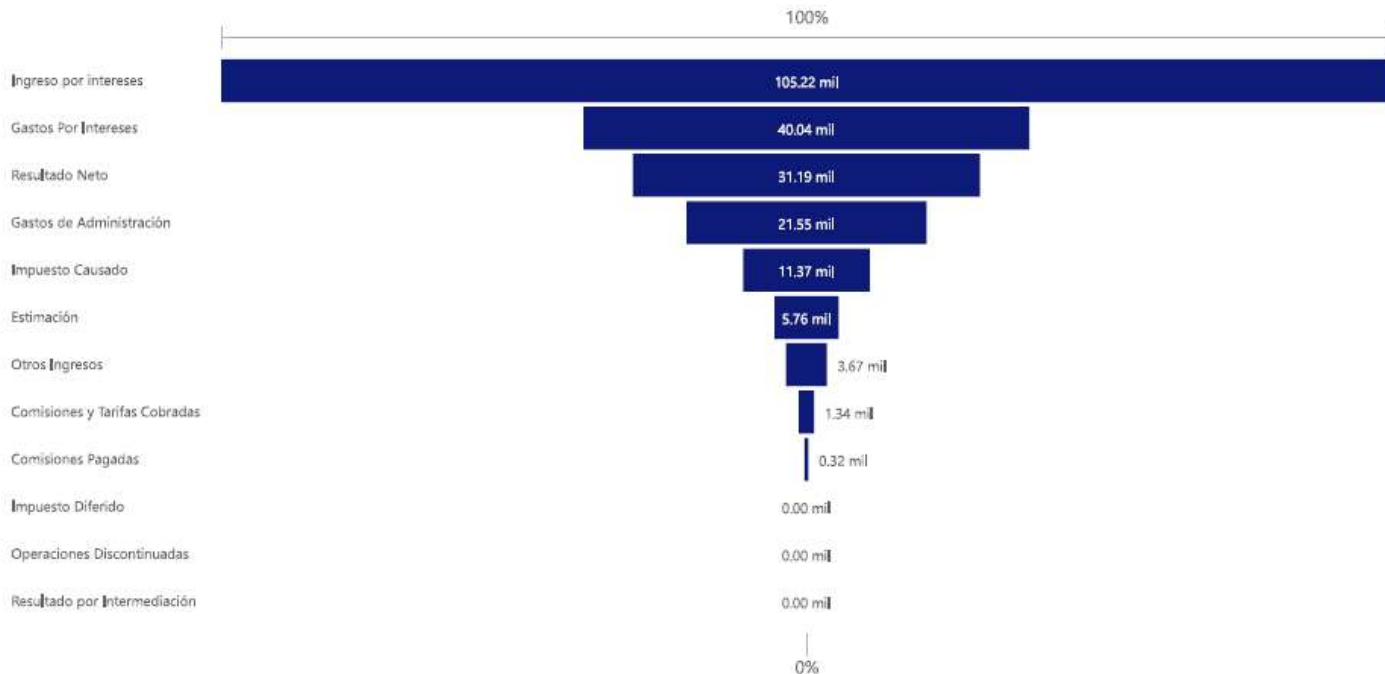
ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS

Anio ▼ 2025 ▼
 Mes ▼ diciembre ▼

No	Cuenta	1,052 mill.		400 mill.		216 mill.	
		1.-Ingreso por intereses		2.-Gastos por intereses		11.-Gastos de Administración	
		Resultados_Trimestre_Actual	Resultados_Trimestre_Año_Anterior	Res Variación Trimestre año anterior			
1	Ingreso por intereses	105,219.08	115,053.42	-8.55 %	●		
2	Gastos Por Intereses	40,042.25	49,291.04	-18.76 %	●		
3	Resultado Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00 %	●		
4	Margen Financiero	65,176.83	65,762.38	-0.89 %	●		
5	Estimación	5,760.06	5,838.06	-1.34 %	●		
6	Margen Financiero Ajustado	59,416.77	59,924.33	-0.85 %	●		
7	Comisiones y Tarifas Cobradas	1,340.87	1,288.06	4.10 %	●		
8	Comisiones Pagadas	322.03	383.71	-16.07 %	●		
9	Resultado por Intermediación	0.00	0.00	0.00 %	●		
10	Otros Ingresos	3,673.71	1,079.23	240.40 %	●		
11	Gastos de Administración	21,554.41	21,786.41	-1.06 %	●		
12	Resultado de la Operación	42,554.91	40,121.50	6.07 %	●		
13	Subsidiarias	0.00	0.00	0.00 %	●		
14	Resultado Antes de Impuestos	42,554.91	40,121.50	6.07 %	●		
15	Impuesto Causado	11,369.21	10,591.50	7.34 %	●		
16	Impuesto Diferido	0.00	0.00	0.00 %	●		
17	Resultado Antes de Operaciones Discontinuas	31,185.71	29,530.01	5.61 %	●		
18	Operaciones Discontinuas	0.00	0.00	0.00 %	●		
19	Resultado Neto	31,185.71	29,530.01	5.61 %	●		

ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS

Composición del Estado de Resultados



INDICADORES DE EFICIENCIA

2.30 %
Eficiencia Operativa

8.20 %
Flujo de Operación

7.67 %
Margen Activo

12.21 %
Tasa Activa

6.89 %
Tasa Pasiva

Trimestre	Flujo de Operación	Eficiencia Operativa	Margen Activo	Tasa Activa	Tasa Pasiva
2023-4	8.66 %	1.96 %	8.57 %	14.69 %	8.80 %
2024-1	2.39 %	1.88 %	2.16 %	3.54 %	2.21 %
2024-2	4.05 %	2.14 %	3.98 %	6.47 %	3.76 %
2024-3	5.50 %	2.10 %	5.49 %	9.14 %	5.26 %
2024-4	8.34 %	2.32 %	8.29 %	14.22 %	9.02 %
2025-1	2.20 %	1.90 %	1.93 %	3.14 %	1.93 %
2025-2	4.32 %	2.12 %	4.03 %	6.28 %	3.57 %
2025-3	5.79 %	2.15 %	5.53 %	8.62 %	4.65 %
2025-4	8.20 %	2.30 %	7.67 %	12.21 %	6.89 %

INDICADORES DE EFICIENCIA



INDICADORES DE RENTABILIDAD

61.94 %
Margen Bruto

40.44 %
Margen Operacio...

40.66 %
Margen EBITDA

29.64 %
Margen Neto

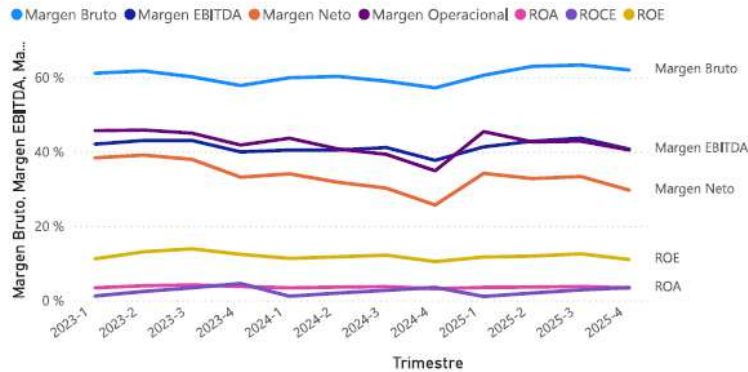
3.33 %
ROA

11.01 %
ROE

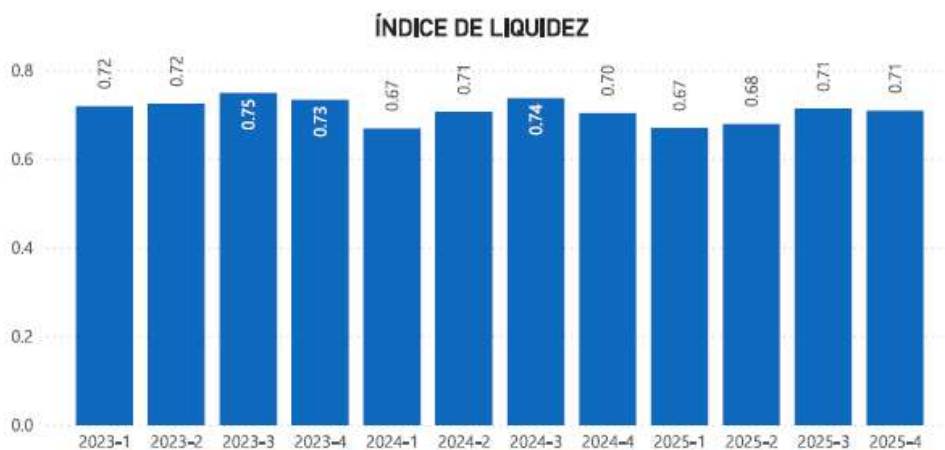
3.48 %
ROCE

Trimestre	Margen Bruto	Margen EBITDA	Margen Neto	Margen Operacional	ROA	ROCE	ROE
2023-4	57.79 %	39.94 %	33.12 %	41.76 %	3.75 %	4.57 %	12.41 %
2024-1	59.86 %	40.45 %	34.04 %	43.63 %	3.41 %	1.15 %	11.29 %
2024-2	60.25 %	40.44 %	31.80 %	40.73 %	3.55 %	2.01 %	11.74 %
2024-3	58.94 %	41.12 %	30.19 %	39.24 %	3.68 %	2.71 %	12.18 %
2024-4	57.16 %	37.65 %	25.67 %	34.87 %	3.15 %	3.53 %	10.43 %
2025-1	60.55 %	41.30 %	34.18 %	45.40 %	3.52 %	1.04 %	11.67 %
2025-2	62.91 %	42.82 %	32.76 %	42.63 %	3.60 %	2.01 %	11.91 %
2025-3	63.31 %	43.63 %	33.29 %	42.82 %	3.78 %	2.83 %	12.53 %
2025-4	61.94 %	40.66 %	29.64 %	40.44 %	3.33 %	3.48 %	11.01 %

INDICADORES DE RENTABILIDAD



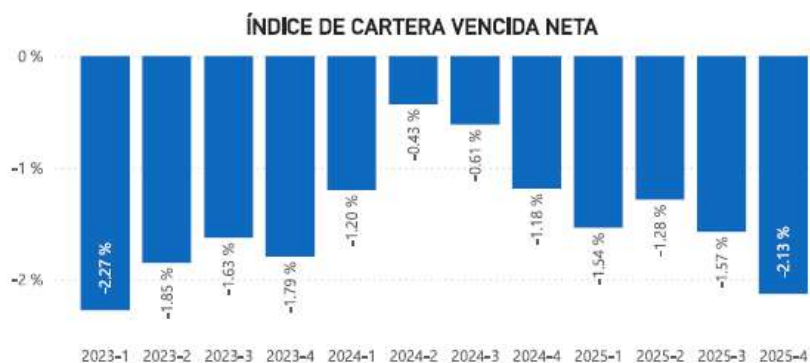
Trimestre	Índice Liquidez
2023-2	0.72
2023-3	0.75
2023-4	0.73
2024-1	0.67
2024-2	0.71
2024-3	0.74
2024-4	0.70
2025-1	0.67
2025-2	0.68
2025-3	0.71
2025-4	0.71



Trimestre	Apalancamiento
2023-2	2.1
2023-3	2.4
2023-4	2.0
2024-1	1.6
2024-2	2.0
2024-3	2.4
2024-4	1.9
2025-1	1.7
2025-2	1.8
2025-3	2.1
2025-4	1.9



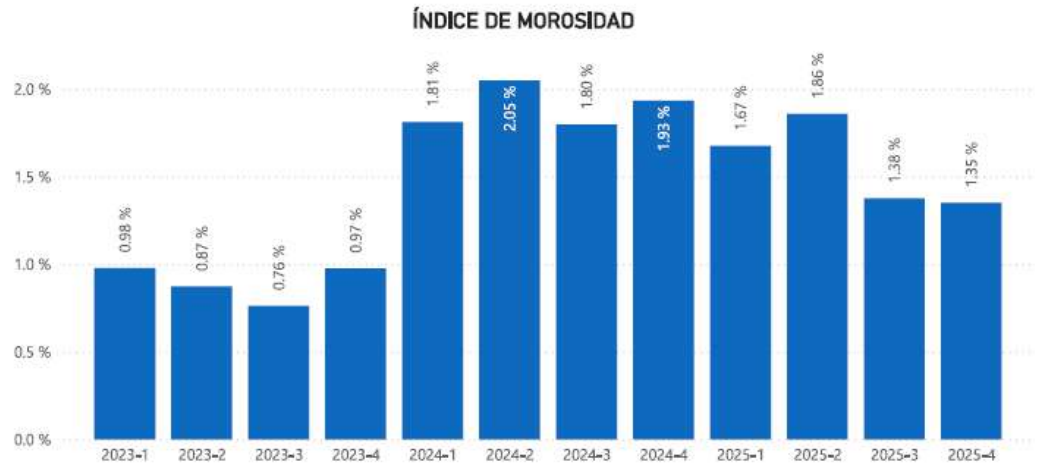
Trimestre	Índice de Cartera Vencida Neta
2023-2	-1.85 %
2023-3	-1.63 %
2023-4	-1.79 %
2024-1	-1.20 %
2024-2	-0.43 %
2024-3	-0.61 %
2024-4	-1.18 %
2025-1	-1.54 %
2025-2	-1.28 %
2025-3	-1.57 %
2025-4	-2.13 %



Trimestre	Cobertura de Reservas
2023-2	311.89 %
2023-3	313.38 %
2023-4	283.98 %
2024-1	166.09 %
2024-2	120.92 %
2024-3	134.06 %
2024-4	161.27 %
2025-1	191.69 %
2025-2	169.08 %
2025-3	214.15 %
2025-4	257.51 %



Trimestre	Morosidad
2023-2	0.87 %
2023-3	0.76 %
2023-4	0.97 %
2024-1	1.81 %
2024-2	2.05 %
2024-3	1.80 %
2024-4	1.93 %
2025-1	1.67 %
2025-2	1.86 %
2025-3	1.38 %
2025-4	1.35 %



Las 21 notas aclaratorias forman parte integrante de los estados financieros.